

Modellprojekt Rathausblock

Veranstaltungsreihe Gemeinschaftliches Wohnen

Veranstaltung IV: genossenschaftliches/ genossenschaftsähnliches Wohnen

Dienstag 14. Okt. 2025, 18:30 -20:30

im Kiezraum Modellprojekt Rathausblock (Berlin-Kreuzberg)



Fotocredit: Michael Lindner / www.lindner-fotograf.de

Die ersten Umsetzungsschritte im Rahmen des Modellprojekts Rathausblock - nach jahrelanger Entwicklung und Beteiligung – stehen nun an. Mit unserer Veranstaltungsreihe zum Thema Gemeinschaftliches Wohnen, wollen wir (ZuWoRa Zusammen Wohnen Rathausblock) öffentlichkeitswirksam die Prozesse zu Gunsten der Zivilgesellschaft und der Gestaltung des zukünftigen Wohnens proaktiv und kritisch begleiten.

Wohngenossenschaften und genossenschaftsähnliches Wohnen zeichnet sich i.d.R. durch demokratische Mitbestimmung aus, im Vordergrund steht die Selbstnutzung und Selbstverwaltung in Form der gemeinsam organisierten Verfügung über das Eigentum, das individuelle Eigentum an Wohnungen wird ausgeschlossen. Zweck ist nicht die Kapitalmehrung, sondern die Verbesserung der Bedingungen des Wohnens.

Für den Rathausblock ist im Wohnfeld West eine Bebauung nach genossenschaftlichem Prinzip vorgesehen.

Die Veranstaltung zeigt anhand unterschiedlicher Trägerformen auf wie die

Themen:

- Gruppenbildung und Institution in der Umsetzung
- Verwaltung und Mit-/Selbstverwaltung
- Finanzierung
- Planen und Bauen

behandelt werden.

Ziel: Vergleich der Vorteile und Besonderheiten unterschiedlicher Trägerformen

Programminhalte und Mitwirkende:

Ab 18:00	Ankunft und Getränke Moderation: Andrea Mohoric
18:30 – 19:30 3x20 min	Begrüßung und Überblick Beiträge: Modelle genossenschaftliches/genossenschaftsähnliches Wohnen: • Beispiel: Bau-Genossenschaft: moderierte Kerngruppe, Konzeptverfahren, bei Zuschlag Genossenschaft-Gründung ◦ NN, Urban Coop (angefragt) • Beispiel: Bestehende kleinere Genossenschaft, Neubau, es gibt bereits Anwärterinnen ◦ Ansgar Dietrich, Möckernkiez (angefragt) ◦ alternativ Selbstbau • Beispiel: Alternative zur Rechtsform Genossenschaft, eigenständige Neugründung, andere Finanzierungswege, Projektautonomie in einem bundesweiten Netzwerk ◦ NN, Mietshäuser Syndikat (angefragt) ◦ Regionalberatung des Mietshäuser Syndikat
19:30 -20:15	Vergleich: unterschiedliche Trägerformen zur Diskussion gestellt - Unterschiede und Besonderheiten der vorgestellten Modelle Mitwirkende gemeinsam auf dem Podium Fragen und Diskussion zu den Beiträgen
20:15 – 20:30	Offene Abschlussdiskussion im Plenum: Baufeld West – Konzeptverfahren beschleunigen Nächste Schritte

Veranstalterin: Zusammen Wohnen Rathausblock *im Modellprojekt*

Mit Unterstützerin: *Zusammenstelle des Modellprojekts Rathausblock*

Kooperationspartnerin: *LokalBau*

Teilnahme kostenfrei

Rückmeldung nach Bedarf gern unter: zuwora@rathausblock.org

Veranstaltungsort: Kiezraum - <https://kiezraum.org/> Berlin Kreuzberg, Mehringdamm (hinter dem Finanzamt); 10963 Berlin – Kreuzberg; ÖPNV: U1, U6, U7 (Mehringdamm, Hallesches Tor); Bus 140, 248, N1, N6, N7, N42, M19, M29, M41