

Genossenschaftliches Bauen & Wohnen

14. Oktober 2025

Ansgar Dietrich

**Möckernkiez Genossenschaft für selbstverwaltetes,
soziales und ökologisches Wohnen eG**

2009 aus einer Kiezinitiative gegründet

2010 Erwerb des Grundstücks am Gleisdreieckpark

**2011 – 2018 gemeinsame Planung, Bau,
Krisenbewältigung, Fertigstellung**

Seit 2018 vollständig bezogen

471 Wohnungen plus 22 Gewerbeeinheiten

**Clusterwohnungen – WG lebendig Altern – Trägerwohnen
– Kinderfreizeit – kleine Kita**

Kaltmiete von 8,62 € - 13,04 €

Genossenschaftsanteile je m² von 920 €

15 Hausgruppen, die gemeinsam den Beirat bilden

Nachbarschaftsverein Möckernkiez e.V.

rund 3.200 Mitglieder

**zwischen 40 und 100 Bewerbungen aus der Mitgliedschaft
auf frei werdende Wohnungen**

**Aus MG-Befragungen können wir einen Bedarf von mind.
600 Wohnungen ableiten**

Neues genossenschaftliches Projekt im Dragonerareal

1. Startphase

Gruppenbildung

Vorbereitung

Neues genossenschaftliches Projekt im Dragonerareal

1. Startphase

2. Umsetzungsphase

Planung

Finanzierung

Neues genossenschaftliches Projekt im Dragonerareal

1. Startphase

2. Umsetzungsphase

3. Bewirtschaftungsphase

Rollen

Mitbestimmung