



UTB
Projektmanagement
GmbH

WOHO

DAS VERTIKALE STADTQUARTIER

Abstimmungstermin „Vorbereitung der frühzeitigen
Beteiligung“ / Steuerungsrunde
am 23.03.2022



Tagesordnung

TAGESORDNUNG

	Zuständigkeit	Zeit
I. Aktueller Stand im Bebauungsplanverfahren		
Vorstellung des vorliegenden Sachstands im Bebauungsplanverfahren	PLG	15 Min.
1. Planzeichnung		
2. Begründung / textliche Festsetzung		
3. Gutachten		
4. Weitere Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB))		
II. Nächste Schritte im Bebauungsplanverfahren	BA	15 Min.
1. Weiteres Vorgehen / Freigabe und Terminierung der frühzeitigen Beteiligung		
2. Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung & TöB-Beteiligung		
- Vor-Ort-Einsichtnahme und Betreuung		
- Digitale Plattform / Download Unterlagen		
- Ankündigung Tagespresse / Amtsblatt		
3. Information und Abstimmung zu anstehenden Schritten		
- Umstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan		
- Bebauungsplanbezogene Vertragswerke		
III. Information zur weitergehenden Präzisierung der Hochhausplanung	UTB	10 Min.
1. Beabsichtigtes weiteres Vorgehen		
2. Information zu Präzisierungen seit Ende des Wettbewerbsverfahrens		
IV. Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation	UTB/BA	20-30 Min.
1. Vorstellung bisheriger Partizipationsangebote des Projektträgers (UTB)		
2. Austausch zu folgenden Partizipationsangeboten		
3. Austausch zur weiteren Öffentlichkeitsarbeit (Informationsangebote)		
4. Umsetzung der landesweiten Leitlinien BürgerInnen-Beteiligung (LLBB) in Friedrichshain-Kreuzberg		
5. Umgang mit pandemiebedingt entfallenen Informations- und Beteiligungsangeboten		
V. Programmierung / Nutzungsmix – z.B. Umgang bezirkliche u. gemeinwohlorientierte Bedarfe	UTB	15 Min.
1. Information zur Berücksichtigung im gegebenen Entwurfsstand des Bebauungsplans		
2. Austausch zum weiteren Vorgehen		
VI. Umgang mit klimatischen und ökologischen Entwicklungszielen	PLG	15 Min.
1. Entwicklungsziel BFF 0,6		
2. Freiraum- und Freiflächenqualitäten		
3. Grünwegeverbindung nördlich des Plangebiets		
VII. Sonstiges		
1. Zeitplan / Meilensteinplan	Alle	15 Min.

I. Aktueller Stand im Bebauungsplanverfahren

Vorstellung des vorliegenden
Sachstands im
Bebauungsplanverfahren

I. Aktueller Stand im Bebauungsplanverfahren

Vorstellung des vorliegenden Sachstands im Bebauungsplanverfahren

PLG | ca. 15 Min.

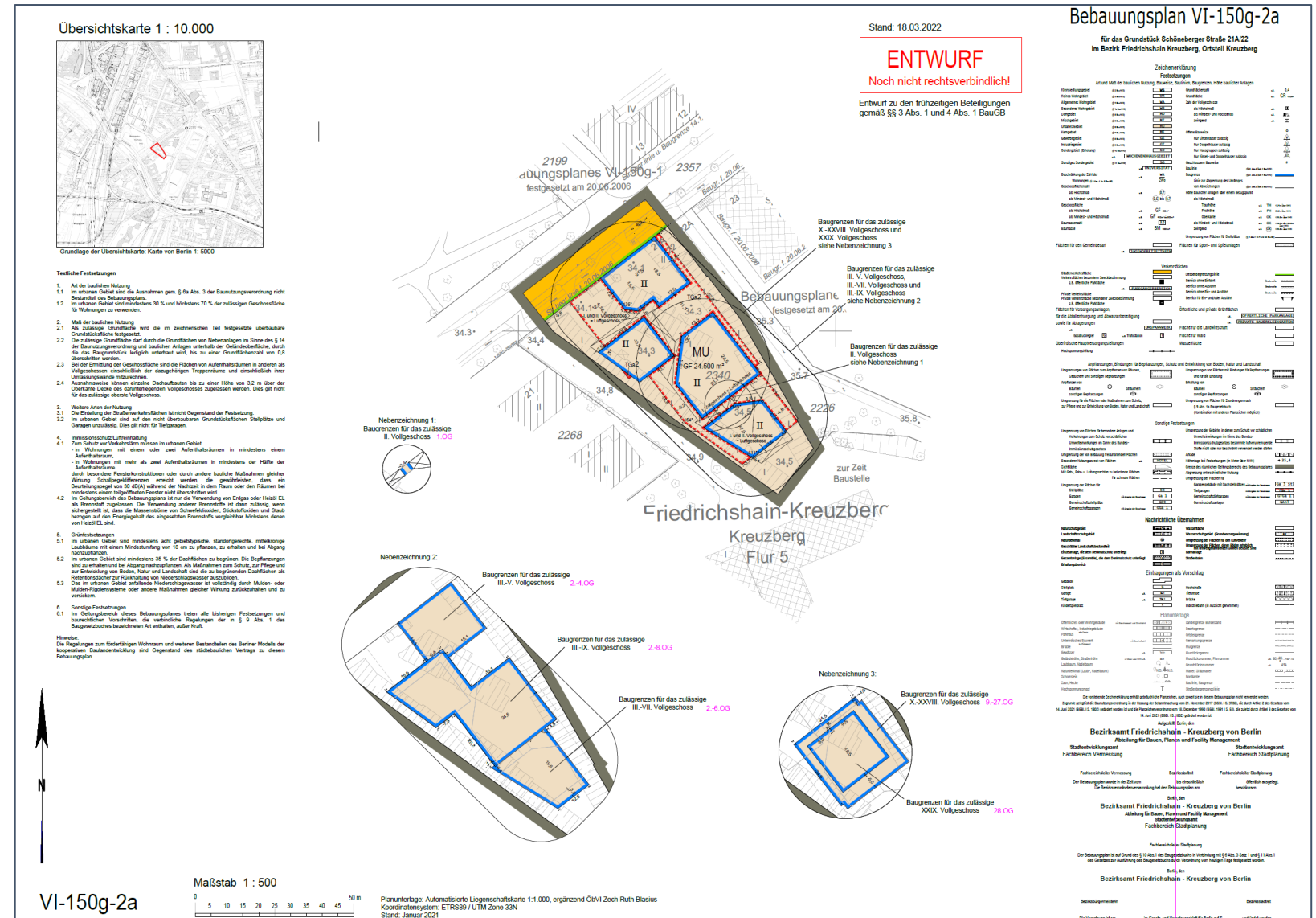
1. Planzeichnung
2. Begründung / textliche Festsetzung
3. Gutachten
4. Weitere Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB))

I. Aktueller Stand im Bebauungsplanverfahren

1. Planzeichnung (Stand 18.03.2022)

I. Aktueller Stand im Bebauungsplanverfahren

1. Planzeichnung (Stand 18.03.2022)



I. Aktueller Stand im Bebauungsplanverfahren

2. Begründung / Textliche Festsetzung (Stand 18.03.2022)

- Begründung mit 82 Seiten und 4 Anhängen
 - Anhang 1: Liste der textlichen Festsetzungen
 - Anhang 2: Biotoptypenkarte
 - Anhang 3: Baumbestand
 - Anhang 4: Freianlagenplan

I. Aktueller Stand im Bebauungsplanverfahren

2. Begründung / Textliche Festsetzung (Stand 18.03.2022)

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
Abt. für Bauen, Planen, Kooperative Stadtentwicklung (BauPlanKoop)
Stadtentwicklungsamt
- Fachbereich Stadtplanung -

BERLIN

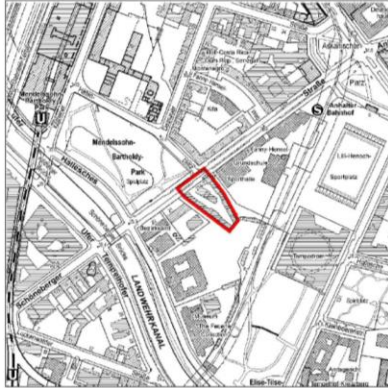
Bezirksamt
Friedrichshain-Kreuzberg



Begründung

zum Bebauungsplan VI-150g-2a
für das Grundstück Schöneberger Straße 21A/22
im Bezirk Friedrichshain Kreuzberg, Ortsteil Kreuzberg

Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB



Stand: 18.3.2022



UTB
Projektmanagement
GmbH

I. Aktueller Stand im Bebauungsplanverfahren

3. Fachgutachten

- 9 Fachgutachten

I. Aktueller Stand im Bebauungsplanverfahren

3. Fachgutachten

- | | |
|--|----------------|
| 1. Fachbeitrag Biotop/Baum/Artenschutz | vom 02.11.2021 |
| 2. Geotechnischer Vorbericht | vom 29.11.2021 |
| 3. Verkehrsgutachten | vom 10.01.2022 |
| 4. Schalltechnisches Gutachten | vom 12.01.2022 |
| 5. Besonnungsstudie | vom 15.12.2021 |
| 6. Luftschadstoffuntersuchung | vom 26.11.2021 |
| 7. Mikroklimatische Untersuchung | vom 11.01.2022 |
| 8. Windkomfortuntersuchung | vom 19.01.2022 |
| 9. Radartechnisches Gutachten | vom 25.01.2022 |

I. Aktueller Stand im Bebauungsplanverfahren

4. Weitere Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung

- WoHo Wettbewerb (2021)

I. Aktueller Stand im Bebauungsplanverfahren

4. Weitere Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung



WoHo Wettbewerb 2021 (1 Seite, A3)

II. Nächste Schritte im Bebauungsplanverfahren

II. Nächste Schritte im Bebauungsplanverfahren

BA | ca. 15 Min.

1. Weiteres Vorgehen / Freigabe und Terminierung der frühzeitigen Beteiligung
2. Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Vor-Ort-Einsichtnahme und Betreuung
 - Digitale Plattform / Download Unterlagen
 - Ankündigung Tagespresse / Amtsblatt
3. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - Bereitstellung/Versand der Unterlagen
4. Information und Abstimmung zu anstehenden Schritten
 - Umstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan
 - Bebauungsplanbezogene Vertragswerke

III. Information zur weiteren Präzisierung der Hochhausplanung

UTB | ca. 10 Min.

III. Information zur weiteren Präzisierung der Hochhausplanung

1. Beabsichtigtes weiteres Vorgehen
2. Information zur Präzisierung seit Ende des Wettbewerbsverfahrens

III. Information zur weiteren Präzisierung der Hochhausplanung

Beabsichtigtes weiteres Vorgehen

Information zur Präzisierung seit Ende des Wettbewerbsverfahrens

- Grundlage für frühz. Beteiligung Siegerentwurf aus dem Wettbewerb

III. Information zur weiteren Präzisierung der Hochhausplanung

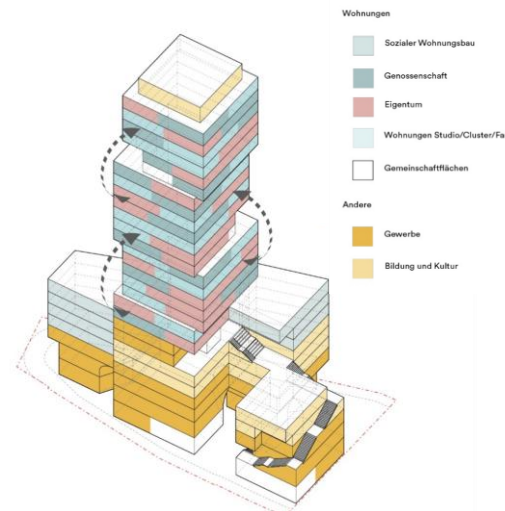
Seit Ende des Wettbewerbsverfahrens



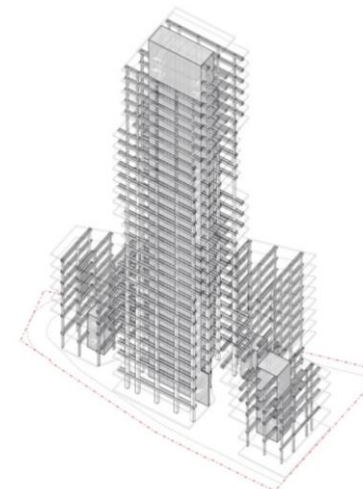
Aktualisierung Freianlagenplan



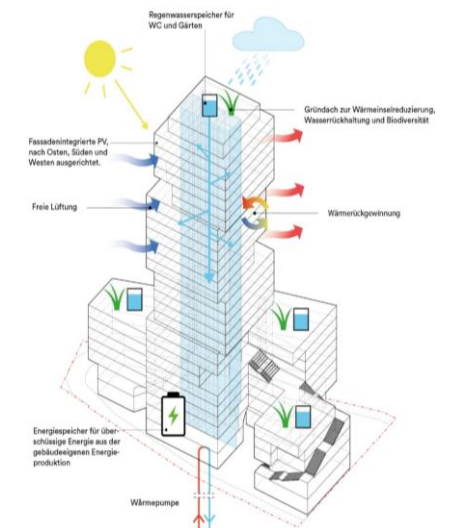
Aktualisierung Feuerwehraufstellfläche



Programmierung



Konstruktion



Energiekonzept

IV. Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation

IV. Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation

UTB / BA | ca. 20 Min.

1. Vorstellung bisheriger Partizipationsangebote des Projektträgers (UTB)
2. Austausch zu folgenden Partizipationsangeboten
3. Austausch zur weiteren Öffentlichkeitsarbeit (Informationsangebote)
4. Umsetzung der landesweiten Leitlinien BürgerInnen-Beteiligung (LLBB) in Friedrichshain-Kreuzberg
5. Umgang mit pandemiebedingt entfallenen Informations- und Beteiligungsangeboten

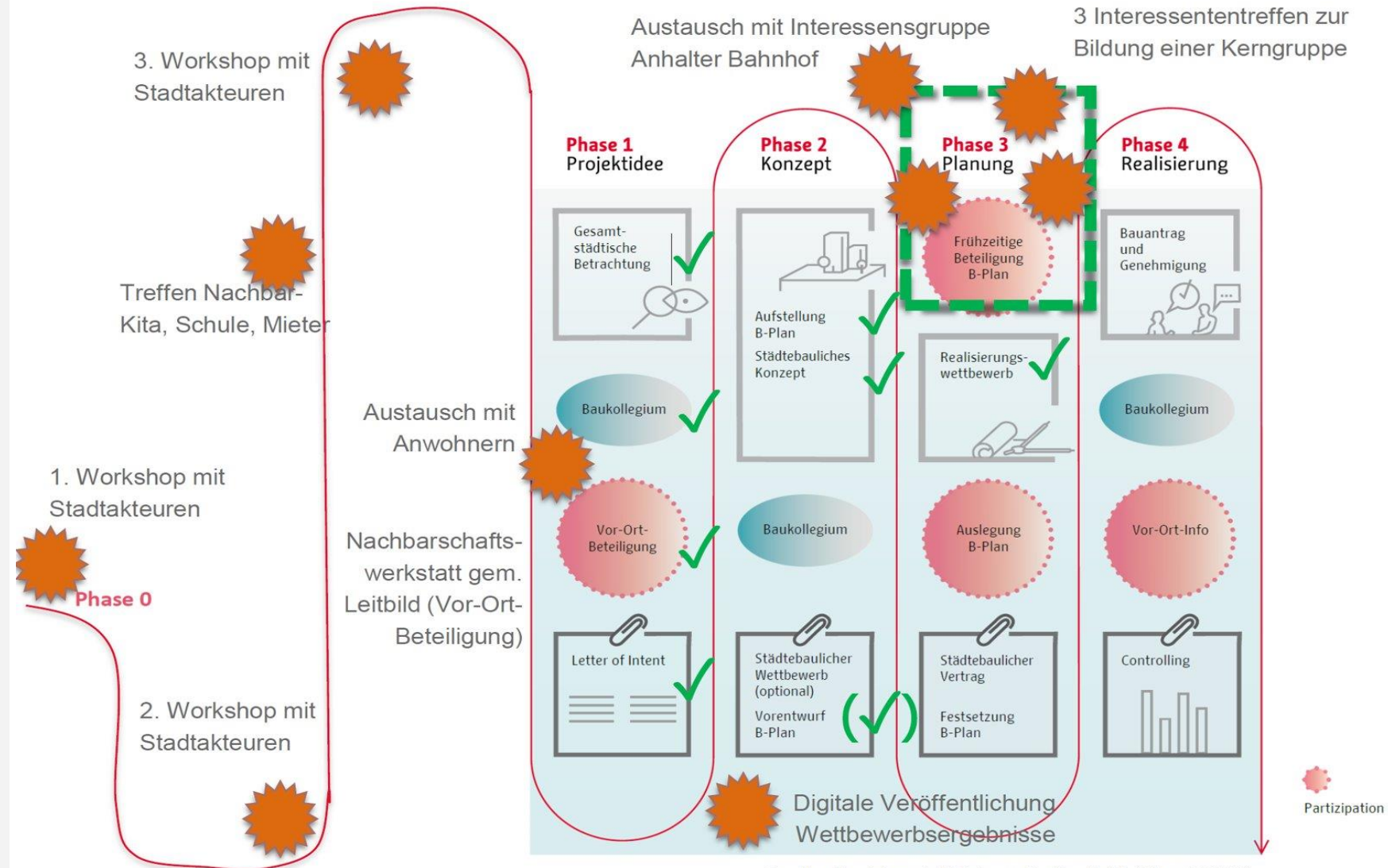
IV. Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation

1. Vorstellung bisheriger Partizipationsangebote auf Grundlage des Hochhausleitbildes von Berlin

Zusätzliche zum Leitbild
durchgeführte Partizipationsangebote beim
WoHo

IV. Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation

1. Vorstellung bisheriger Partizipationsangebote auf Grundlage des Hochhausleitbildes von Berlin



Quelle: Hochhausleitbild von Berlin, S.65 (Stand 2020)

IV. Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation

1. Vorstellung bisheriger
Partizipationsangebote auf Grundlage
des Hochhausleitbildes von Berlin

Großes Interesse am WoHo für eine
belebte und vielfältige Nachbarschaft

IV. Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation

Interessierte und NutzerInnen



UTB
Projektmanagement
GmbH



Fanny-Hensel-Grundschule
Mensa / Hortflächen



Kenntnisreich Kindertagesstätten
Kindertagesstätte



Diakonie
Diakoniestation
Wohnen im Alter



Wohnungen

Bezirkliche Bedarfe

Wohnungen Miete / Eigentum
Bereits ca. 200 Interessenten

Stadtmission
Wohnungsbedarf aus
lokaler Jugendarbeit



Café Trainspot
Gastronomieangebot



Bestandsmieter
Proberäume / Studios



Zentrum Gesellschaft der Vielen

- BAfF – Bundesverband d. psychosozialen Zentren
- XENION – Psychosoziale Hilfen für politisch Verfolgte e.V.
- GZF - Gesundheitszentrum für Flüchtlinge
- Amadeu Antonio Stiftung





UTB
Projektmanagement
GmbH

IV. Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation

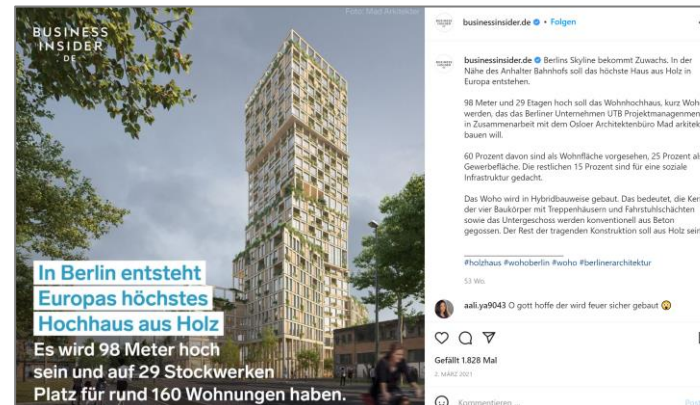
WoHo in der öffentlichen Wahrnehmung

IV. Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation

WoHo in der öffentlichen Wahrnehmung

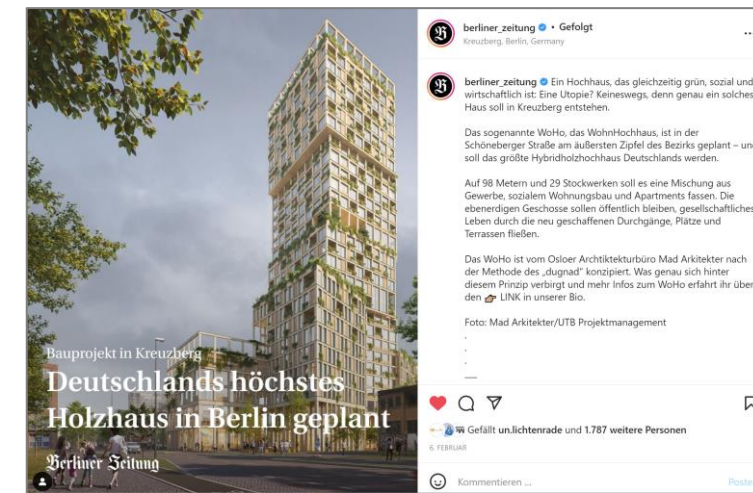
Das Bild in den Medien

- Seit Bekanntgabe der Wettbewerbsergebnisse am 29.01.2021 konnten 168 Presseberichte erfasst werden. Von einer mind. doppelt so hohen Anzahl kann ausgegangen werden.
- Medien im Ausland griffen Nachricht auf, darunter in Österreich, Schweiz, UK, USA, Spanien, Peru, Norwegen, Chile
- Darunter Berichte in Nachrichtenportalen, Radio, Podcasts: Deutsche Welle, RBB, Abendschau, N-TV, N-TV Podcast
- Unzählige Posts + Reposts in den sozialen Medien



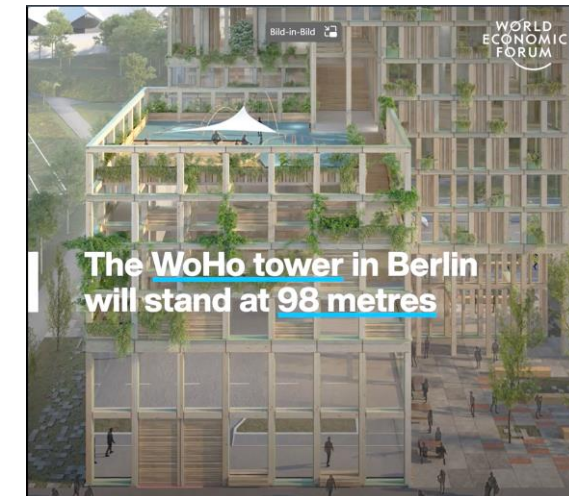
Business Insider

Instagram: 1.828 Likes



Berliner Zeitung

Instagram: 1.787 Likes



World Economic Forum

Instagram: 17.000 Likes

Linkedin: 3.909 Likes

IV. Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation

Pressestimmen

"Dass sich das Bauprojekt **sozial öffnet**, ist auch physisch am Entwurf abzulesen. Man hätte ein Bollwerk konstruieren können."
(„Mission Bauhaus“, **Süddeutsche Zeitung**, 18./19.12.2022)

„Dass die Planer eines solchen Gebäudes aus Norwegen kommen, ist nicht verwunderlich, dort steht aktuell schon das größte Holzhochhaus der Welt. Mit dieser **klimafreundlichen Bauweise** hat das Land viel Erfahrung.“
(„Turm aus Holz“, **Berliner Zeitung**, 05.07.2022)

„Im **Hochhausleitbild** der Stad Berlin ist festgehalten, dass Gebäude von über 60 m Höhe **umweltfreundlich, sozial verträglich** und **multifunktional** sein und im **Erdgeschoss** sowie in der **obersten Etage öffentlich zugänglich** sein müssen. Der Entwurf für das WoHo des Osloer Büros Mad arkitektur, der als Gewinner aus dem Realisierungswettbewerb hervorgegangen ist, **erfüllt all diese Kriterien**.

(„Neu gemischt“, **polis Magazin für Urban Development**, Dez. 2021)

„Dieses Hochhaus ist noch aus ganz anderem Grund besonders. Der Neubau verspricht, was für diesen Gebäudetyp als **bisher unvereinbar gilt** – Wohnraum für arm und reich, durchschnittlich begütert (...) **soziale Angebote**, von denen nicht nur die Wohnturmbewohner profitieren sollen, sondern die **ganze Nachbarschaft**.“
(„Turmhohes Dorf“, **FAZ**, 02.05.2021)

"Das »WoHo«, ein **Holz- Hybrid haus**, das gerade in Berlin-**Kreuzberg** entsteht, stellen wir uns wie eine elegante Gartenhütte auf 98 Metern Höhe vor – also sehr gut!"
(**Zeit Magazin**, 10.03.2022)

But one concrete expression (...) could be a project just approved here in Berlin. Called WoHo, it will be a skyscraper made of wood.“
(„Will the „New Bauhaus“ of Green Architecture Look Like this?“, **Bloomberg**, 27.02.2021)

„Doch das WoHo ist nicht nur ein architektonisches, sondern auch ein **städtebauliches und soziales Ereignis**.“
(„Der ganze Kiez in einem Haus“, **taz**, 01.02.2021)

“One of the tallest wooden buildings in Europe, a 98m timber hybrid skyscraper, is to rise from the marshy ground of central Berlin. The 29-storey WoHo tower, which will be designed by a firm of Norwegian architects, is intended to be a **“lighthouse project” for low-carbon construction** (...).”

(“Wooden skyscraper to spring up in Berlin”, **The Times**, 03.02.2021)

„Wohnhochhäuser sind bisher entweder Luxusenklaven für vermögende Weltbürger oder aber soziale Brennpunkte. Jetzt werden Objekte geplant, die **eigene gemischte Viertel** sein sollen – und Haltung verlangen.“
(„Türme für alle“, **Welt am Sonntag**, 28.03.2021)

V. Programmierung / Nutzungsmix – z.B. Umgang mit bezirklichen und gemeinwohlorientierten Bedarfen

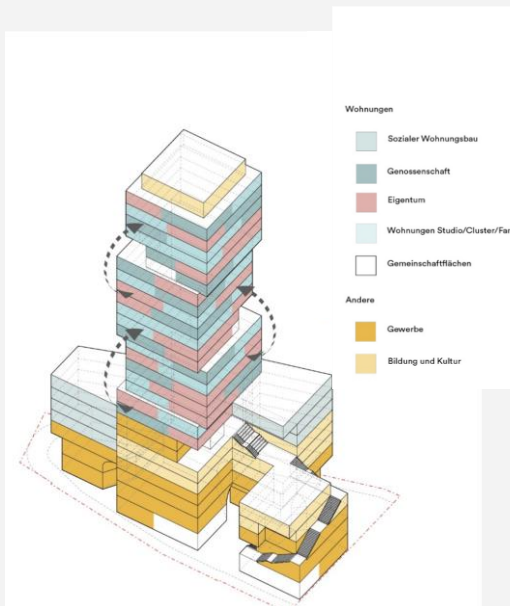
UTB | ca. 15 Min.

V. Programmierung / Nutzungsmix – z.B. Umgang mit bezirklichen und gemeinwohlorientierten Bedarfen

1. Information zur Berücksichtigung im gegebenen Entwurfsstand des Bebauungsplans
2. Austausch zum weiteren Vorgehen

V. Programmierung / Nutzungsmix

Nutzungsmix im WoHo gem.
Hochhausleitbild / Multifunktionalität



V. Programmierung / Nutzungsmix

5.4. Die Planungsgrundsätze im Überblick



Qualität



Hochhausvorhaben müssen eine besonders hohe städtebauliche und architektonische Qualität aufweisen.



Kompensation



Nachteilige Auswirkungen von Hochhausvorhaben sind zu kompensieren.



Mehrwert



Hochhausvorhaben müssen einen Mehrwert für die Allgemeinheit erzeugen.



Partizipation



Die umfangreiche und frühzeitige Partizipation ist wesentlicher Bestandteil des Planungsprozesses für Hochhausvorhaben.



Wettbewerb



Für Hochhausvorhaben ist ein Wettbewerbsverfahren durchzuführen.



Bebauungsplan



Für Hochhausvorhaben ist ein Bebauungsplanverfahren - vorzugsweise vorhabenbezogen - durchzuführen.



Nachhaltigkeit



Hochhausvorhaben müssen sich durch besondere Nachhaltigkeit in Bezug auf Energieeffizienz, Ökologie und Funktionalität auszeichnen.



Multifunktionalität



Hochhäuser über 60m sind multifunktional zu nutzen.



Offenes Erdgeschoss



Die Erdgeschosszone von Hochhäusern muss für die Öffentlichkeit nutzbar sein.



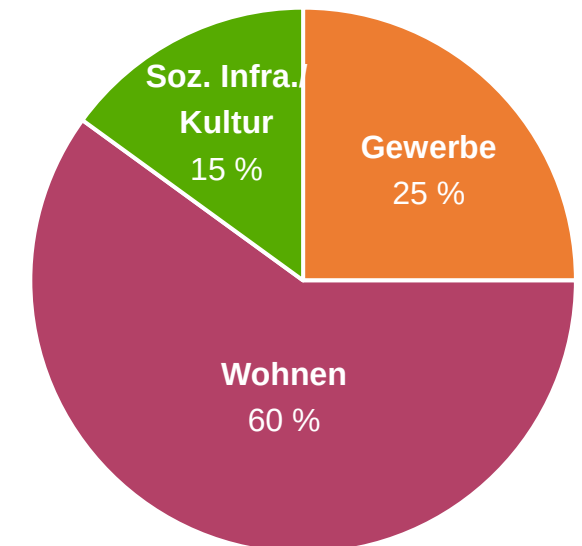
Offenes Dachgeschoss



Vorzugsweise das oberste Geschoss von Hochhäusern muss eine öffentlich zugängliche oder gemeinschaftliche Nutzung ermöglichen.



Nutzungsmix im WoHo gem. Hochhausleitbild



Quelle: Hochhausleitbild von Berlin, S.63 (Stand 2020)

V. Programmierung / Nutzungsmix

Nutzungsmix im WoHo gem.
Hochhausleitbild / Multifunktionalität

V. Programmierung / Nutzungsmix

Beispiele anderer Quartiere/Referenzen

Soziale Träger im Quartier-Wir:



- Das Diakoniewerk Simeon
- Berliner STARThilfe e.V.
- SEHstern e.V.: Diakonie
- Pflegeverbund
- Evangelisches Klubheim e.V.
- Kita
- Nachbarschaftstreff organisiert durch Freizeithaus e.V.
- Xenion e.V.
- SozDia Stiftung: Ausbildungsrestaurant mit Kiosk
- Bewohnerwerkstatt
- Schwimmbad für Anwohnerschwimmen
- Gemeinschaftliche Dachterrassen

Am Lokdepot – Haus d. Parität:



- 1 Kindertagesstätte + Inklusionsansatz
- 1 Repair-Café,
- 36 Appartements für Menschen mit Beeinträchtigungen
- 5 Appartements für ältere Menschen (Gemeinschaftswohnung)
- Stiftung trias
- GamBe gGmbH (ambulante Betreuung)
- Pinel GmbH (Betreutes Wohnen)
- Aktion weitblick gGmbH

Lichtenrader Revier



- 01 – Schwimmbad
- 02 - Sport professionell / Bewegungsraum für Sport
- 03 - Sauna
- 04 - Begegnungsraum/ Gastronomie / Biergarten
- 06 - Soziale Träger
- 07 - KITA
- 08 - Begegnungsraum
- 09 - Multifunktionsraum
- 11 - Werkstatt
- 12 - Fahrradstation
- 13 - Pension (Gästewohnungen) / Gastronomie
- 14 - Bioladen
- 15 – Stadtteilbibliothek, Café, Suppenküche, Kinderexperimentarium
- 16 – Markt/Stadtplatz
- 17 - Einzelhandel

VI. Umgang mit klimatischen und ökologischen Entwicklungszielen

VI. Umgang mit klimatischen und ökologischen Entwicklungszielen

PLG | ca. 15 Min.

1. Entwicklungsziel BFF 0,6
2. Freiraum- und Freiflächenqualitäten
3. Grünwegeverbindung nördlich des Plangebiets

VI. Umgang mit klimatischen und ökologischen Entwicklungszielen

VI. Umgang mit klimatischen und ökologischen Entwicklungszielen

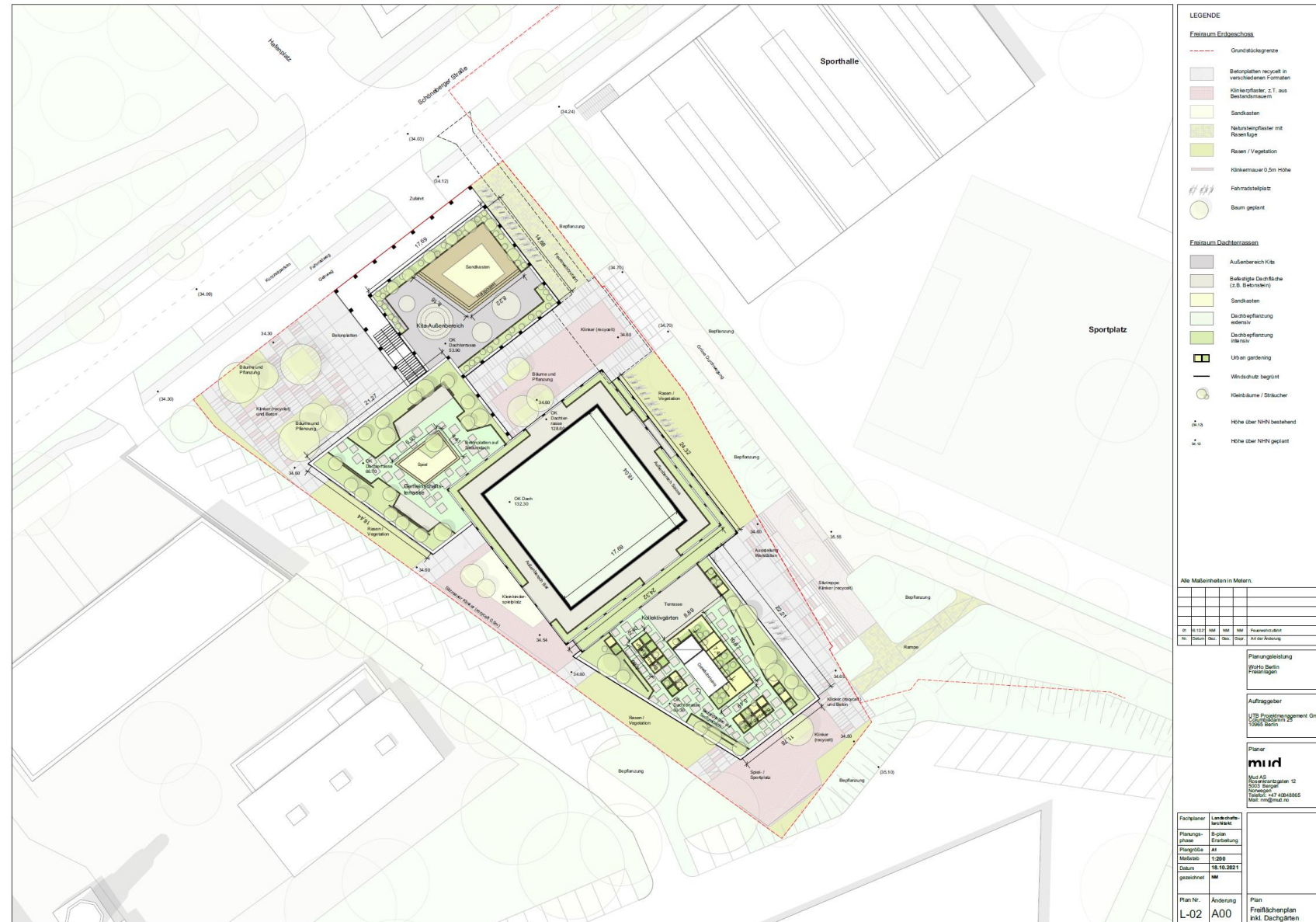
1. Entwicklungsziel BFF 0,6
2. Freiraum- und Freiflächenqualitäten
3. Grünwegeverbindung nördlich des Plangebiets



Freianlagenplan, 14.01.2022

VI. Umgang mit klimatischen und ökologischen Entwicklungszielen

1. Entwicklungsziel BFF 0,6
2. Freiraum- und Freiflächenqualitäten
3. Grünwegeverbindung nördlich des Plangebiets



Dachgärten Freiflächenplan, 14.01.2022

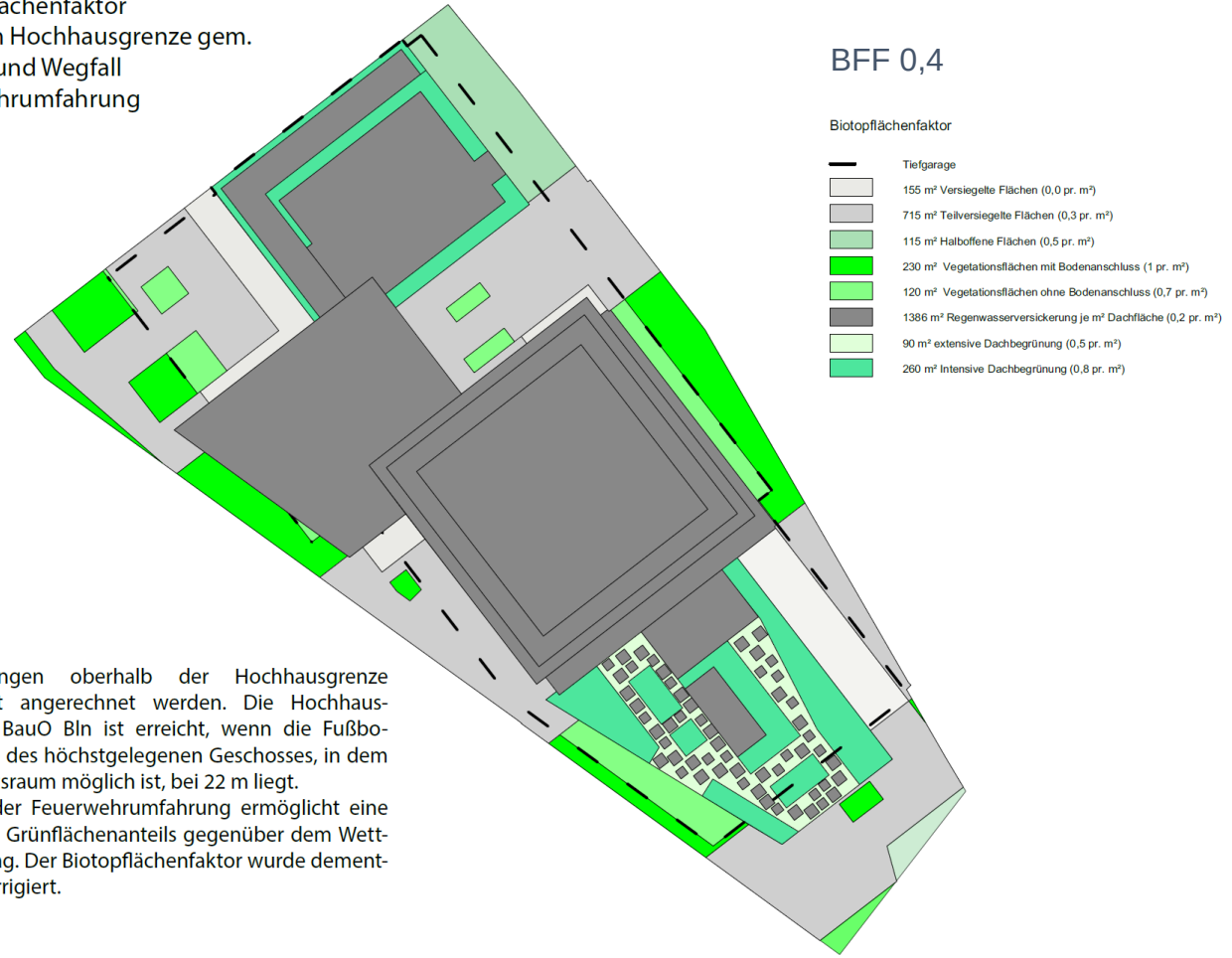
VI. Umgang mit klimatischen und ökologischen Entwicklungszielen

1. Entwicklungsziel BFF 0,6
2. Freiraum- und Freiflächenqualitäten
3. Grünwegeverbindung nördlich des Plangebiets

VI. Umgang mit klimatischen und ökologischen Entwicklungszielen

5. Vertiefende Erläuterung Freiflächenplan

5.10 Biotopflächenfaktor
angepasst an Hochhausgrenze gem.
BauO Berlin und Wegfall
der Feuerwehrumfahrung



Dachbegrünungen oberhalb der Hochhausgrenze können nicht angerechnet werden. Die Hochhausgrenze gem. BauO Bln ist erreicht, wenn die Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, bei 22 m liegt. Der Wegfall der Feuerwehrumfahrung ermöglicht eine Erhöhung des Grünflächenanteils gegenüber dem Wettbewerbsbeitrag. Der Biotopflächenfaktor wurde dementsprechend korrigiert.

mad.no

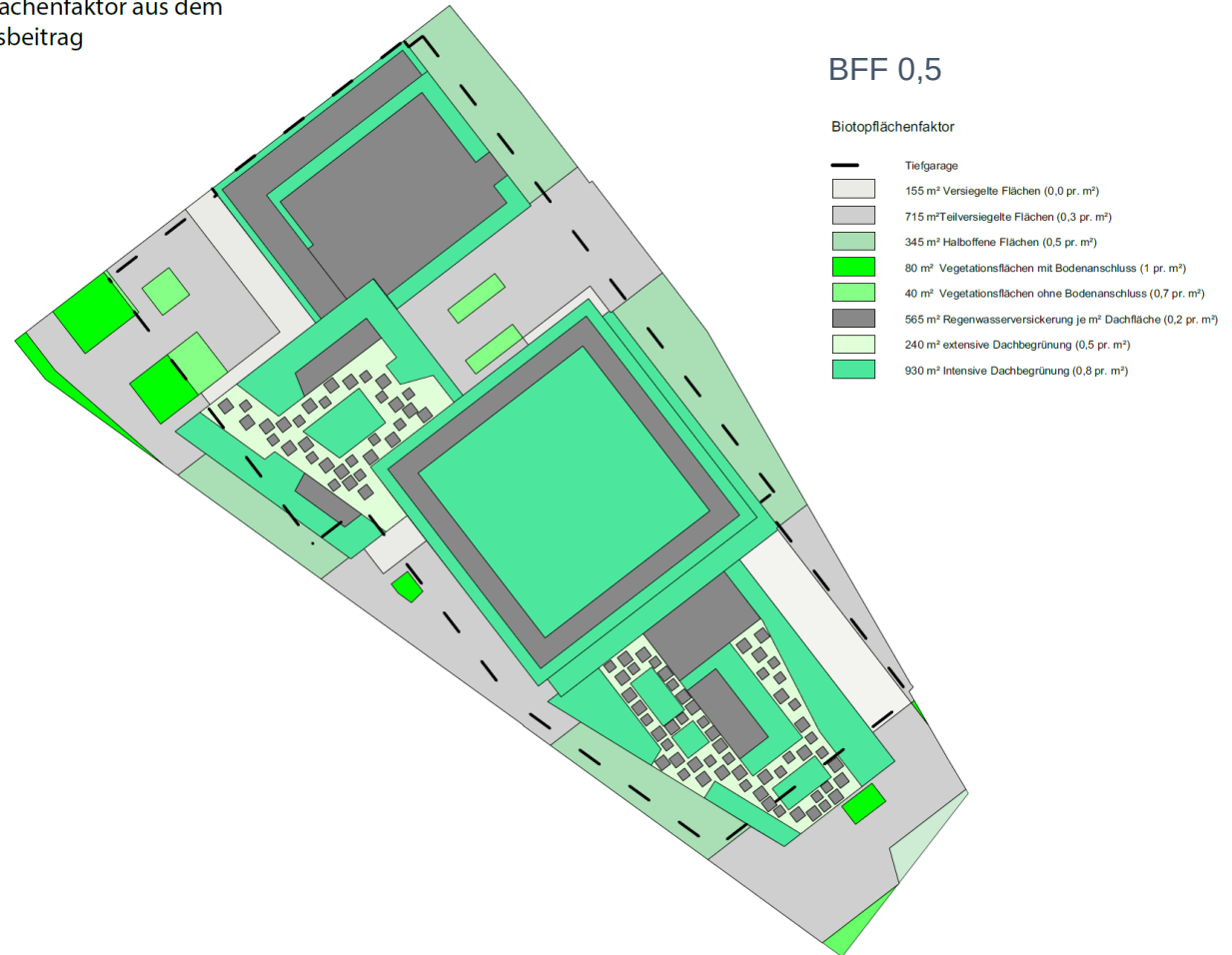
VI. Umgang mit klimatischen und ökologischen Entwicklungszielen

1. Entwicklungsziel BFF 0,6
2. Freiraum- und Freiflächenqualitäten
3. Grünwegeverbindung nördlich des Plangebiets

VI. Umgang mit klimatischen und ökologischen Entwicklungszielen

5. Vertiefende Erläuterung Freiflächenplan

5.10 Biotopflächenfaktor aus dem Wettbewerbsbeitrag



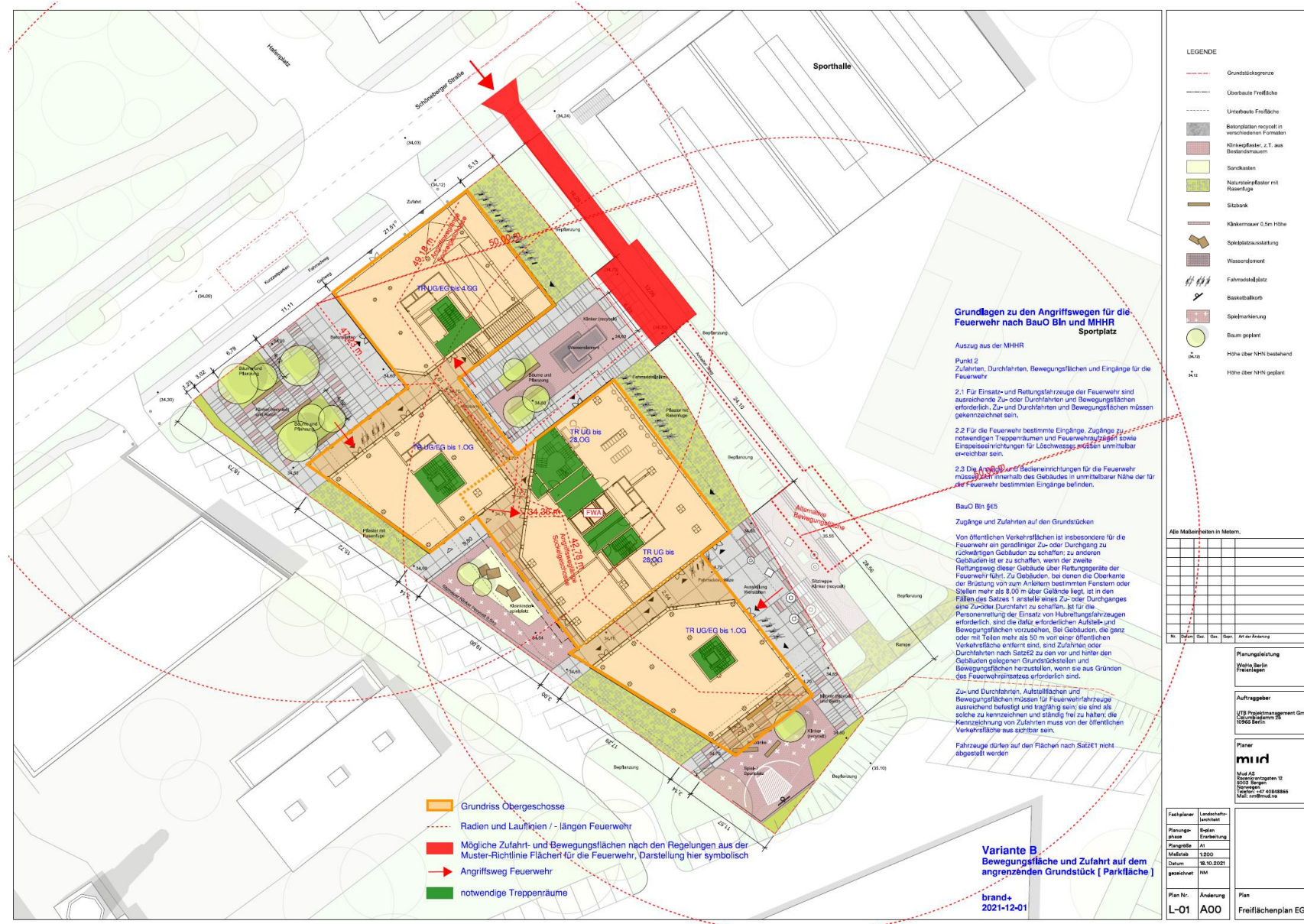
mad.no

Biotopflächenfaktor aus dem Wettbewerb

VI. Umgang mit klimatischen und ökologischen Entwicklungszielen

VI. Umgang mit klimatischen und ökologischen Entwicklungszielen

1. Entwicklungsziel BFF 0,6
2. Freiraum- und Freiflächenqualitäten
3. Grünwegeverbindung nördlich des Plangebiets



Feuerwehraufstellfläche auf der benachbarten Fläche (Variante B)

VII. Sonstiges

VII. Sonstiges

Alle | ca. 15 Min.

1. Zeitplan / Meilensteinplan

2. ...

MEILENSTEINPLAN 12/2020

Abstimmung zum B-Plan-Verfahren am
04.12.2020

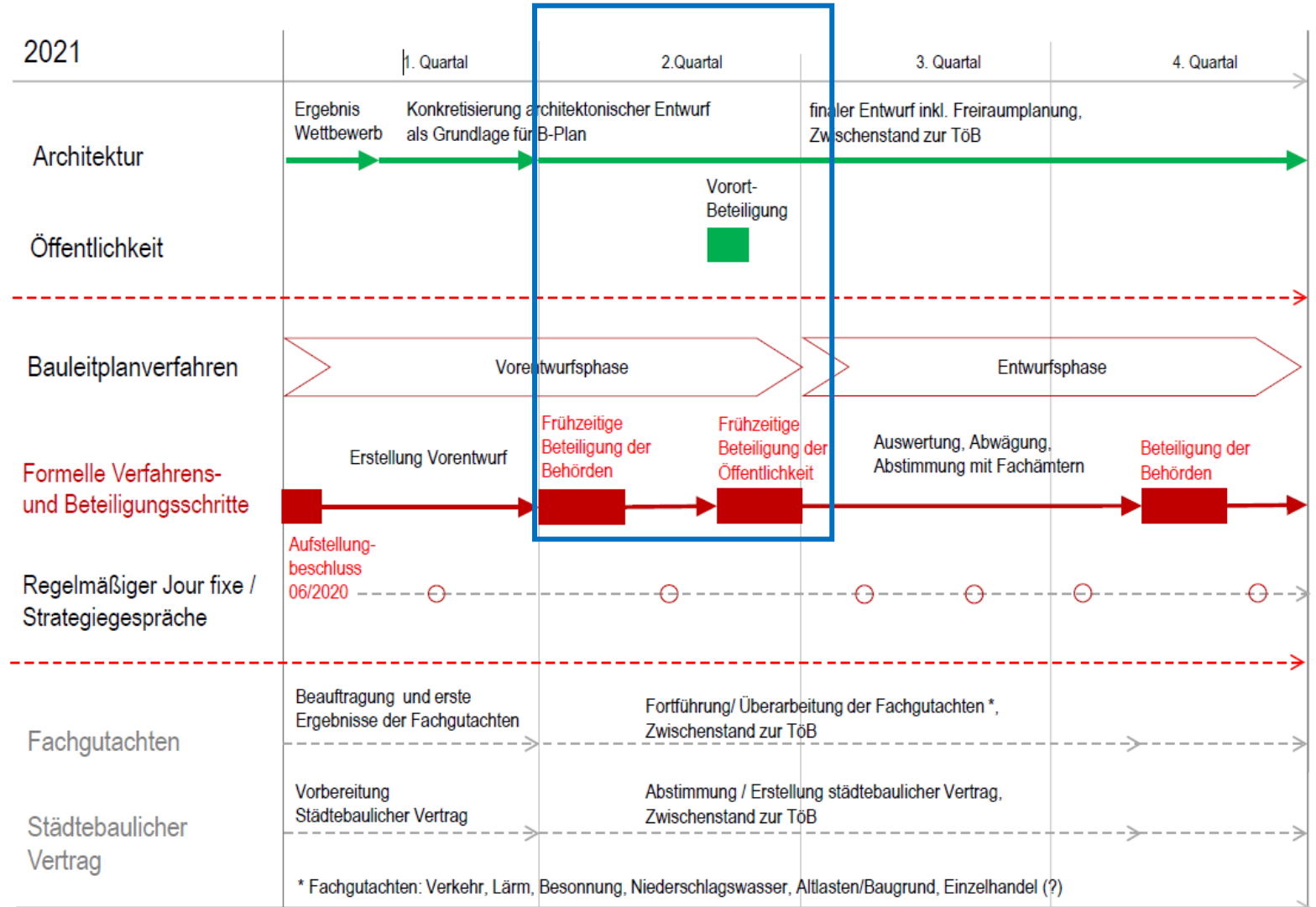
Teilnehmer: Hr. Schmidt, Hr.
Peckskamp, Hr. Meier, Hr. Albrecht, Fr.
Minor, UTB

- Vonseiten des BA wird eine volle Unterstützung zur Umsetzung des Bebauungsplanprozesses VI-150g-2a für das WoHo zugesagt
- Es wird festgelegt, dass der B-Plan VI-150g-2a im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt wird
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll erst nach Beendigung des Wettbewerbs und Festlegung eines Siegerentwurfes durchgeführt werden.
Geplant ist die Beteiligung im Frühjahr 2021.
- Für den vorgelegten Zeitplan mit einer Zeitschiene von **1,5 Jahren** für die Festsetzung des Bebauungsplans **wird mindestens ein halbes Jahr zusätzlich kalkuliert**. Für das Verfahren wird ein aktualisierter Zeitplan aufgestellt.

Meilensteinplan (Stand 01.12.2020)

Planergemeinschaft

Meilensteinplan Bebauungsplan VI-150g-2a "WoHo(Ho)" (Stand: 01.12.2020) - ENTWURF



MEILENSTEINPLAN 12/2020

Abstimmung zum B-Plan-Verfahren am
04.12.2020

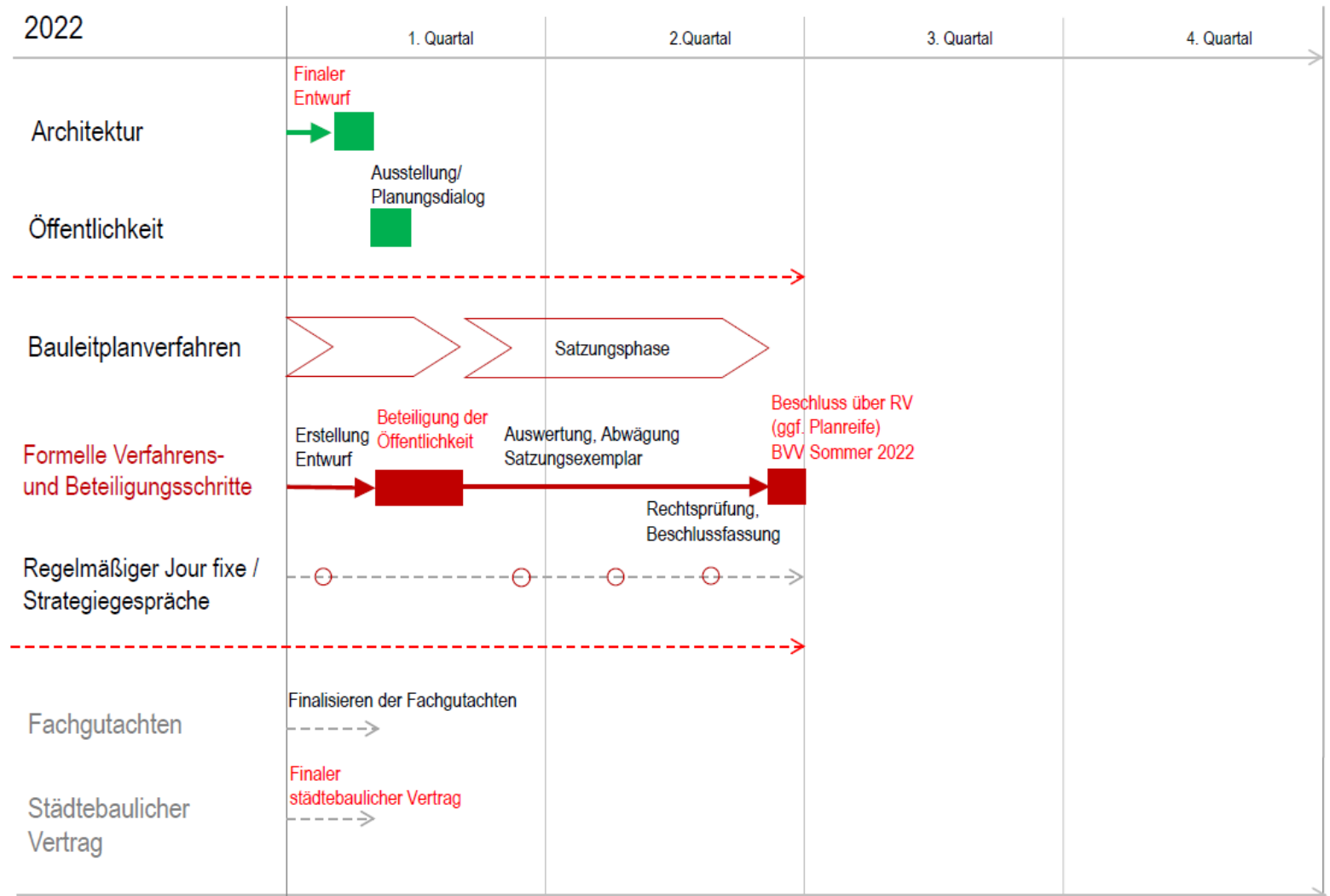
Teilnehmer: Hr. Schmidt, Hr.
Peckskamp, Hr. Meier, Hr. Albrecht, Fr.
Minor, UTB

- Vonseiten des BA wird eine volle Unterstützung zur Umsetzung des Bebauungsplanprozesses VI-150g-2a für das WoHo zugesagt
- Es wird festgelegt, dass der B-Plan VI-150g-2a im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt wird
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll erst nach Beendigung des Wettbewerbs und Festlegung eines Siegerentwurfes durchgeführt werden.
Geplant ist die Beteiligung im Frühjahr 2021.
- Für den vorgelegten Zeitplan mit einer Zeitschiene von **1,5 Jahren** für die Festsetzung des Bebauungsplans **wird mindestens ein halbes Jahr zusätzlich kalkuliert**. Für das Verfahren wird ein aktualisierter Zeitplan aufgestellt.

Meilensteinplan (Stand 01.12.2020)

Planergemeinschaft

Meilensteinplan Bebauungsplan VI-150g-2a "WoHo(Ho)" (Stand: 01.12.2020) - ENTWURF





UTB
Projektmanagement
GmbH

MEILENSTEINPLAN 12/2020

Abstimmung zum B-Plan-Verfahren am
04.12.2020

Teilnehmer: Hr. Schmidt, Hr.
Peckskamp, Hr. Meier, Hr. Albrecht, Fr.
Minor, UTB

Meilensteinplan (Stand 01.12.2020)

Prämissen für das Verfahren/frühz. Beteiligung

- Vorlage des Wettbewerbsergebnisses (ab 02/2021)

Ungeklärte Themen

- Untersuchungsumfang für frühz. Beteiligung (Anzahl und Detaillierungsgrad Fachgutachten)
 - *im Nachgang wurde abgestimmt, dass ein sehr detaillierter Untersuchungsumfang erforderlich ist und die Vorlage aller hierzu erforderlicher Fachgutachten*
- Auswahl der Fachgutachter durch den Vorhabenträger oder BA
 - *im Nachgang wurde vom BA beschlossen, die Leistungsbeschreibung sowie Auswahl des Büros für die stadtplanerischen Leistungen mitzubestimmen*
- Notwendige BA/BVV/StadtBW-Schritte im B-Planverfahren
 - *im Nachgang vom BA erfahren, dass jeder Beteiligungsschritt im B-Planverfahren von dem StadtBW beschlossen und der BVV zur Kenntnis genommen wird*
- Verfahrenswechsel zu VE-Plan
- Für den vorgestellten Zeitplan mit einer Zeitschiene von 1,5 Jahren wurde mind. 0,5 Jahre zusätzlich kalkuliert
- Im Termin wurde die Erstellung eines neuen Zeitplans beschlossen

MEILENSTEINPLAN 08/2021

Mit Beauftragung der PLG und Start der Vorbereitung der frühz. Beteiligung wurde der Meilensteinplan vom 08/2021 mit dem BA abgestimmt.

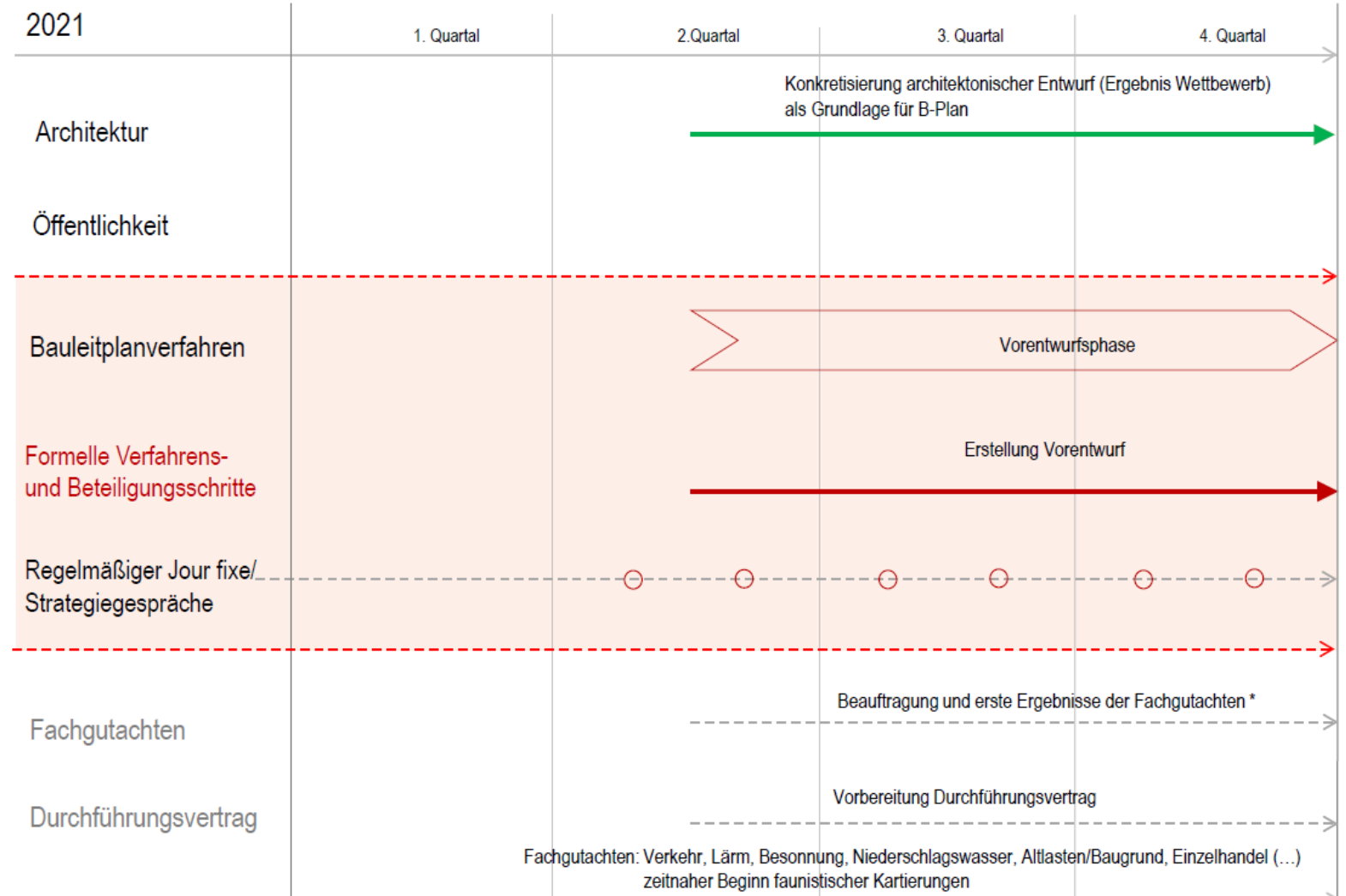
Frühz. Beteiligung für Anfang 2022 geplant.

Festsetzung B-Plan für Ende 2023.

Meilensteinplan (Stand 08/2021)

Planergemeinschaft

Meilensteinplan Bebauungsplan VI-150g-2a "WoHo"



- Im Zeitplan 08/2021 sind die vertiefenden Untersuchungsumfänge der Fachgutachter für die frühz. Beteiligung berücksichtigt
- Verzögerung der frühz. Beteiligung aufgrund der vorhergehenden langen Abstimmung zur Leistungsbeschreibung und Auswahl der Fachgutachter zwischen UTB und BA

MEILENSTEINPLAN 08/2021

Mit Beauftragung der PLG und Start der Vorbereitung der frühz. Beteiligung wurde der Meilensteinplan vom 08/2021 mit dem BA abgestimmt.

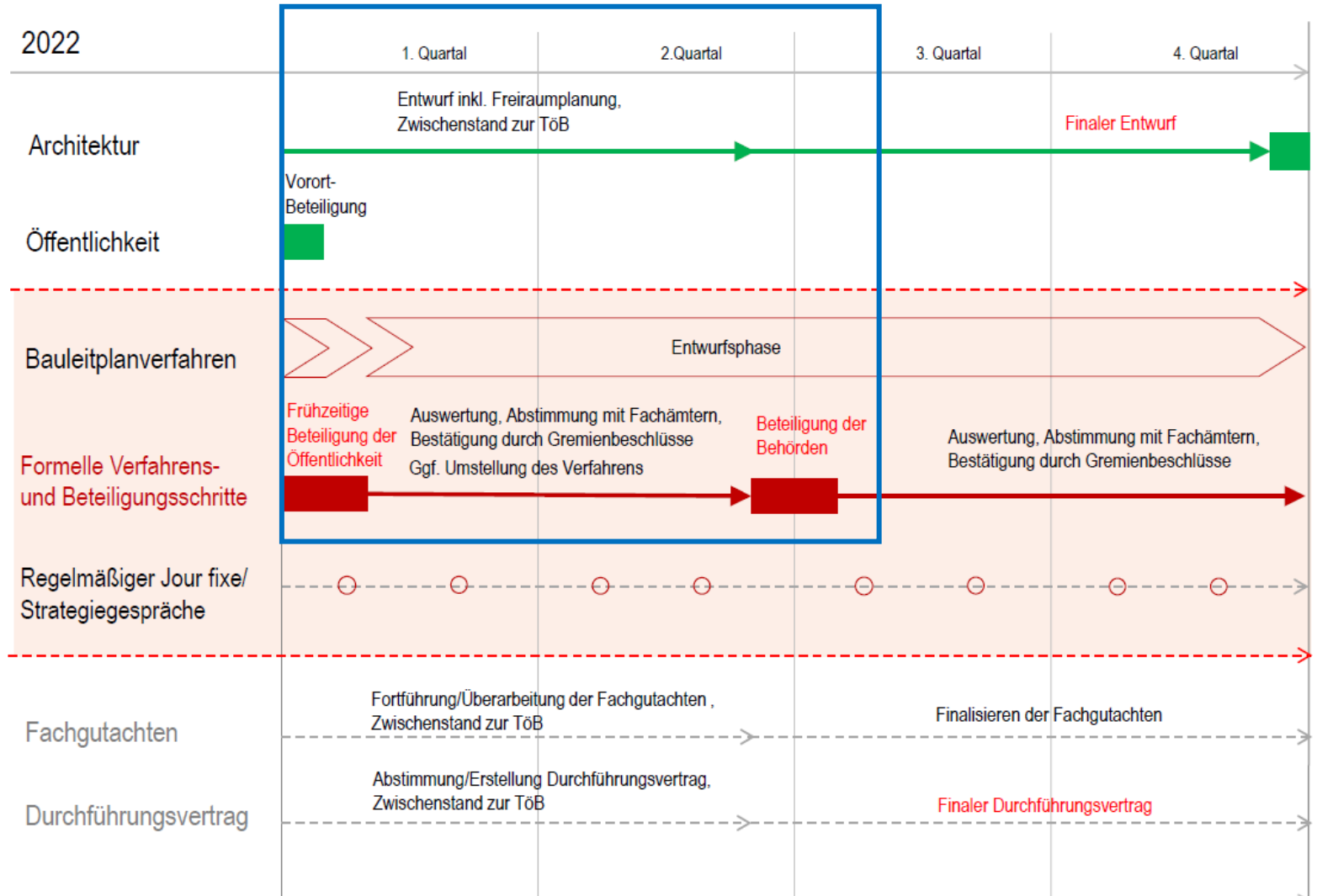
Frühz. Beteiligung für Anfang 2022 geplant.

Festsetzung B-Plan für Ende 2023.

Meilensteinplan (Stand 08/2021)

Planergemeinschaft

Meilensteinplan Bebauungsplan VI-150g-2a "WoHo"



MEILENSTEINPLAN 08/2021

Mit Beauftragung der PLG und Start der Vorbereitung der frühz. Beteiligung wurde der Meilensteinplan vom 08/2021 mit dem BA abgestimmt.

Frühz. Beteiligung für Anfang 2022 geplant.

Festsetzung B-Plan für Ende 2023.

Meilensteinplan (Stand 08/2021)

Planergemeinschaft

Meilensteinplan Bebauungsplan VI-150g-2a "WoHo"



DETAILPLAN ZUM MEILENSTEINPLAN 12/2021

Erstellung Detailplan zum
Meilensteinplan 12/2021

Frühz. Beteiligung für Anfang März
2022 avisiert.

- Verzögerung der frühz. Beteiligung aufgrund der längeren Prüfzeit durch das BA, ca. 3 Monate
(Auslastung / Kapazitätsmangel / Priorisierung)

Detailplan zum Meilensteinplan (Stand 12/2021)

Meilensteinplan B-Plan VI-150g-2a "WoHo(Ho)" (Stand 20.12.2021)
Dezember 2021 / 1. Quartal 2022

Planergemeinschaft

