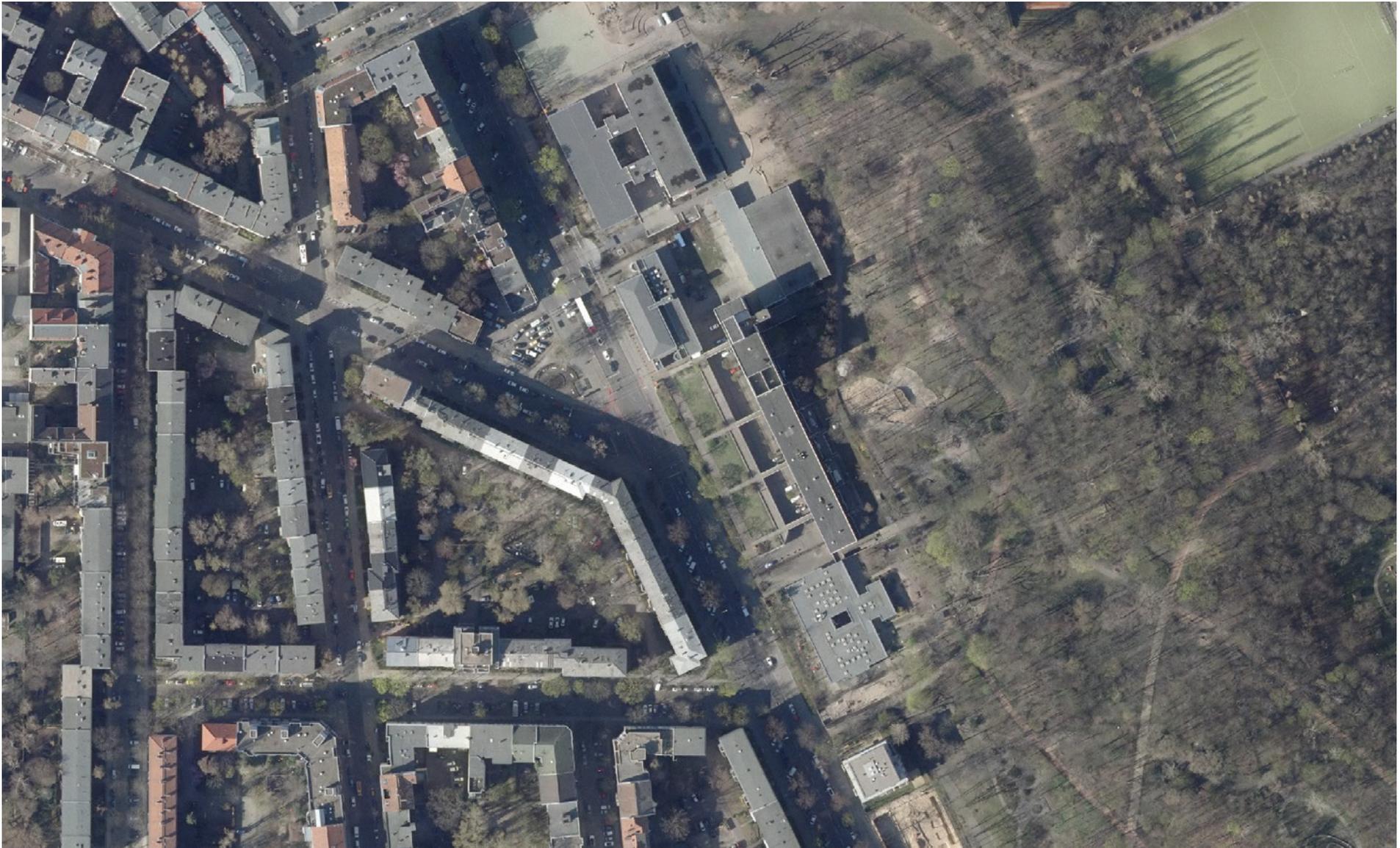


Neubau Rathenower Straße 16

Wohnen und Arbeiten in der Stadt



Quelle: WBM / geoportal Berlin, 12.09.2019



Quelle: WBM / geoportal Berlin, 12.09.2019



Quelle: google maps/Streetview



Quelle: google maps/Streetview



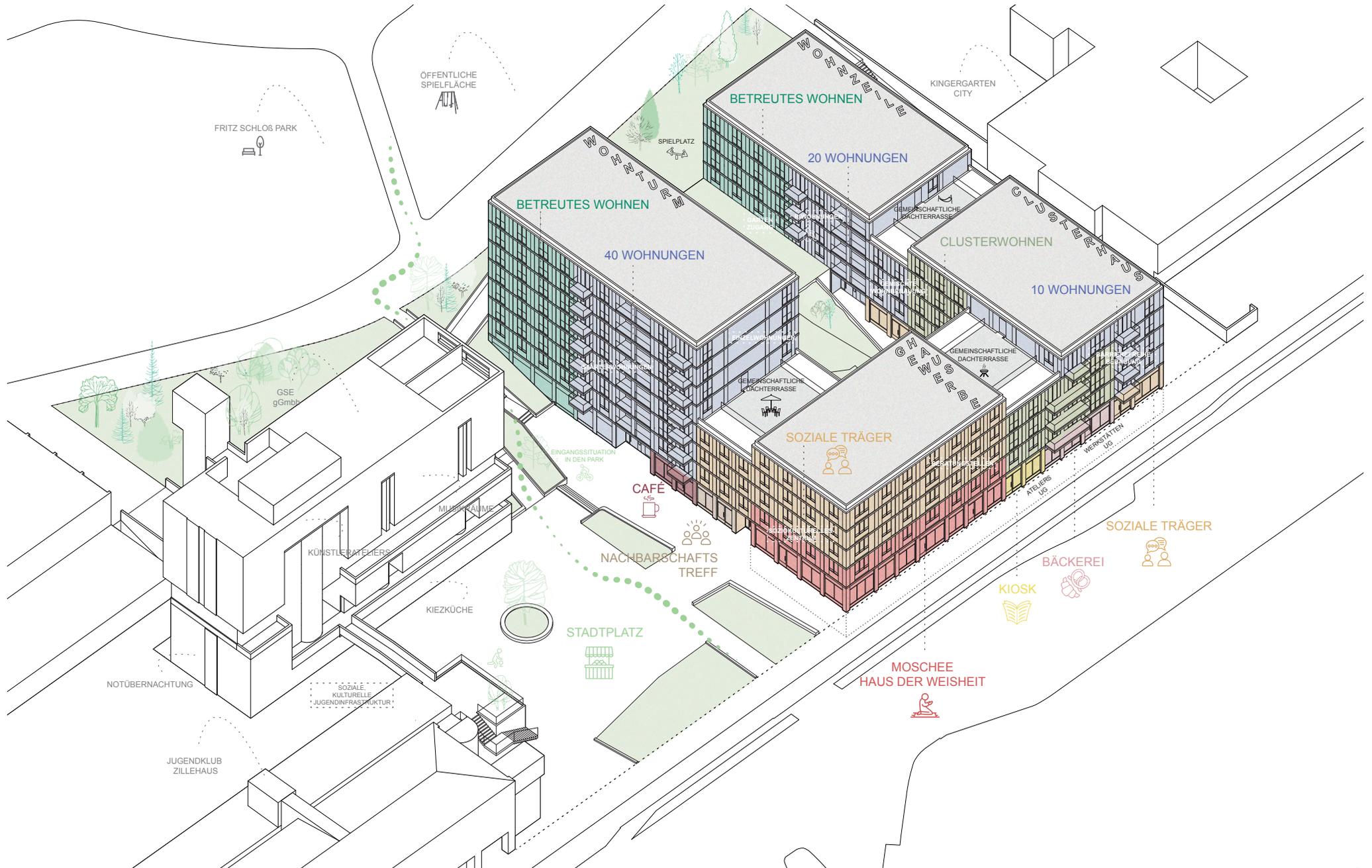
Quelle: CKRS Architekten



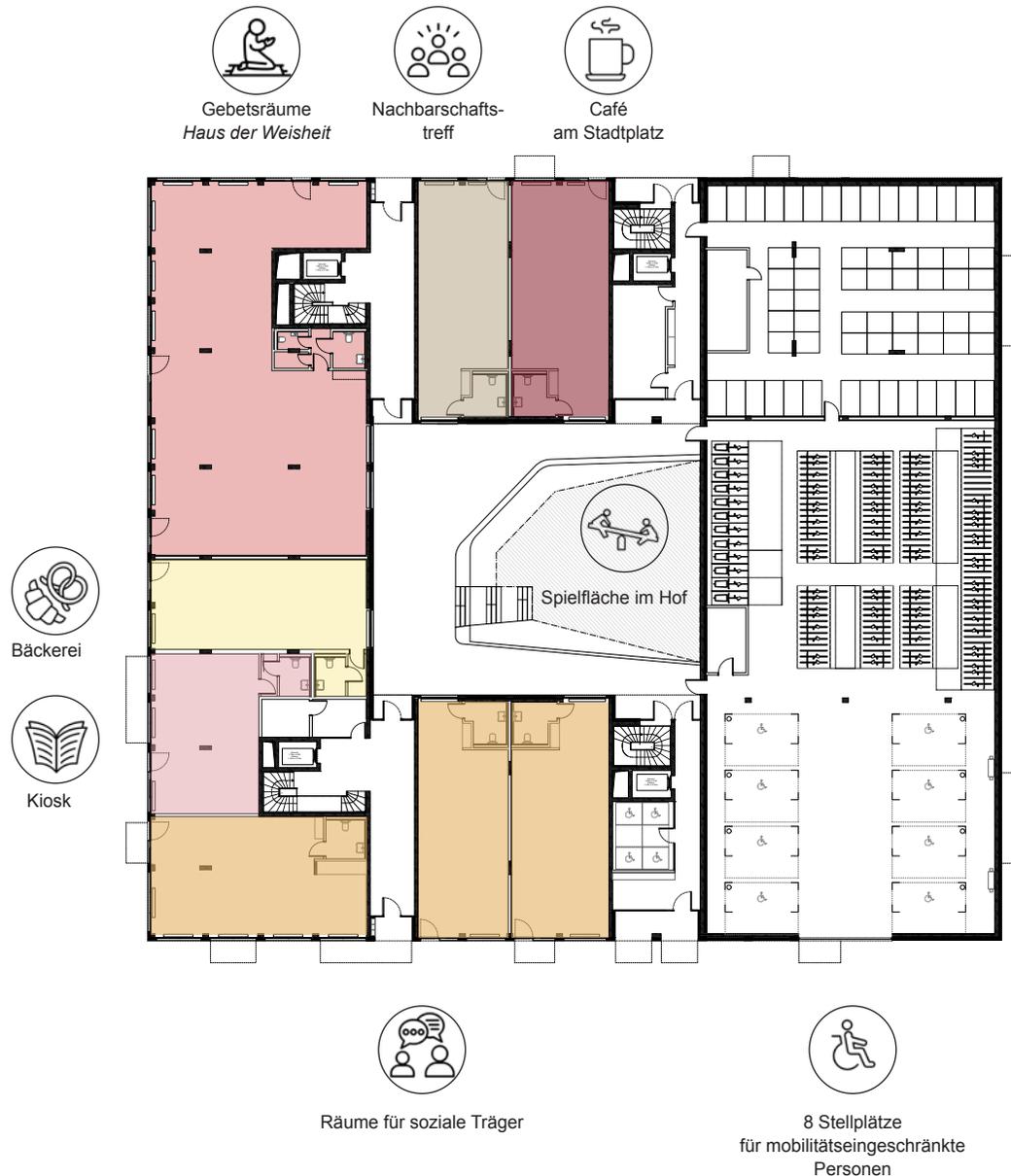
Quelle: CKRS Architekten



Quelle: google earth



Nutzungsverteilung Erdgeschoss



Die Erdgeschosszone bietet mit seinen differenziert gestalteten Flächen viel Raum für soziale und kulturelle Nutzungen. Das Café, der Nachbarschaftstreff und die Moschee orientieren sich direkt zum neuen Stadtplatz und bilden das neue soziokulturelle Zentrum im Kiez.

Weitere Flächen entlang der Rathenower Straße und der neu gestalteten Gasse zwischen Neubau und Kita bieten Räumlichkeiten für Anlauf- und Beratungstellen sozialer Träger sowie weitere infrastrukturelle Kleingewerbe wie Bäckerei und Kiosk.

Der neue Stadtplatz wird zum Begegnungsort in der Nachbarschaft und bietet die Möglichkeit für Veranstaltungen, Konzerte und Versammlungen. Rasenstufen und Sitzmöglichkeiten werden kombiniert mit einer Rollstuhl-, Kinderwagen- und Fahrradgerechten Rampenschließung am Übergang zum Park.

Ein gemeinschaftlicher Innenhof bietet den Hausbewohnern einen Spielplatz im Grünen und eine ruhige Oase abseits der Rathenower Straße.

Eine großzügige Garage bietet Raum für PKW-Stellplätze für mobilitätseingeschränkte Personen, Stellplätze für Fahrräder, Lastenräder und Abstellräume für die Mieter und Bewohner des neuen Wohnblocks.

Wohnturm und Wohnzeile



3- Zi. Wohnung

Kleinfamilie
Wohngemeinschaft
Paarwohnung

77 qm



1- Zi. Wohnung

Singlewohnung
Studentenwohnung
Seniorenwohnung
Starterwohnung

39,5 qm



4- Zi. Wohnung

Familienwohnung
Wohngemeinschaft

95 qm



2.- Zi. Wohnung

Rollstuhlgerechte
Wohnung

45,5 qm



2.- Zi. Wohnung

Paarwohnung
Seniorenwohnung

43 qm



2- Zi. Wohnung

Singlewohnung
Studentenwohnung
Seniorenwohnung
Notunterkunft

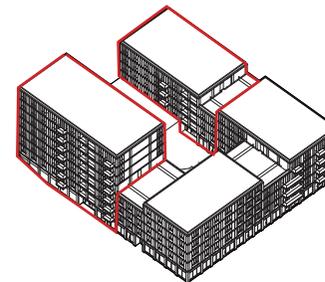
47,5 qm



3- Zi. Wohnung

Studentenwohnung
Kleine Familienwoh-
nung
Paarwohnung

77 qm



Variante 1

Konventionelle Wohnungen

7 Wohnungen je Geschoss

1- 4 Zimmer Wohnungen

alle Wohnungen barrierefrei

in Wohnzeile 4 rollstuhlgerechte Wohnungen, im Erdgeschoss des Hauses sind Rollstuhlwechselplätze und Stellplätze für mobilitätseingeschränkte Personen angeordnet

Die inneren Trennwände werden als Leichtbauwände errichtet, sodass eine variable Grundrissgestaltung innerhalb des vorgegebenen Rasters bei Änderungen der Nutzer oder des Raumbedarfs innerhalb einer Nutzertypologie problemlos möglich ist.



Wohnturm und Wohnzeile

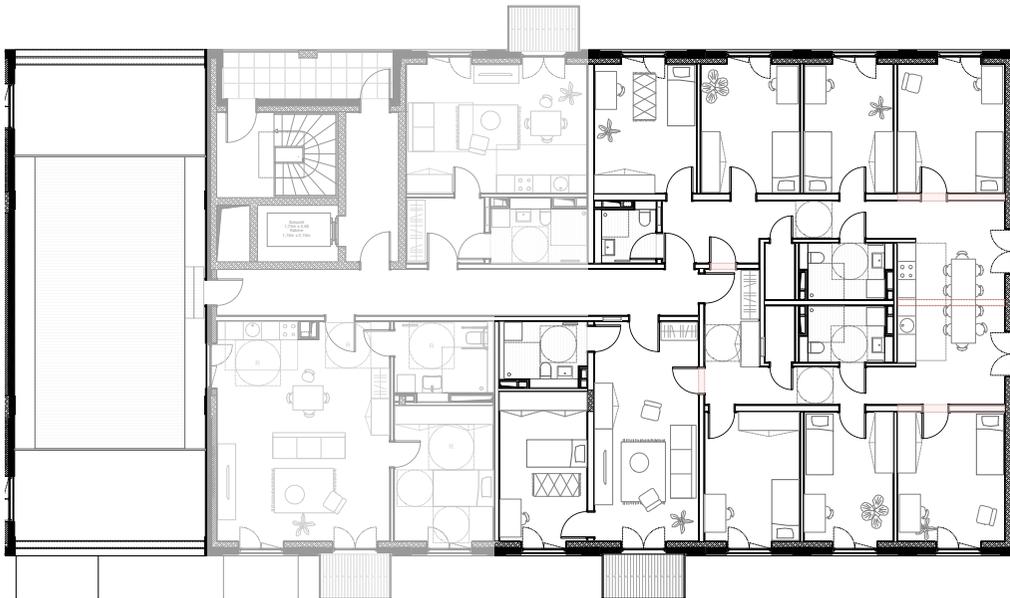


1- Zi. Wohnung

Trainingswohnung/Starterwohnung
für betreutes Wohnen

Singlewohnung

39,5 qm



10- Zi. Wohnung

Wohngemeinschaft mit
Betreuung
für 7 Bewohner

Große Familienwohnung,
Seniorenwohngemeinschaft

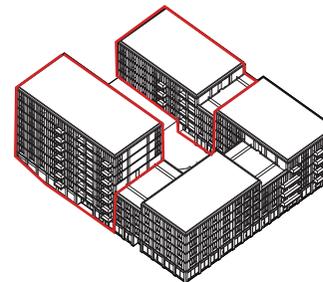
220 qm



2.- Zi. Wohnung

Rollstuhlgerechte
Wohnung

66,5 qm



Variante 2

Betreute Wohngemeinschaften

Starter Wohnung

Rollstuhlgerechte Wohnung

Durch minimalen Aufwand können drei Wohnungen
zu einer betreuten Wohngemeinschaft für
Jugendliche umgewandelt werden:

7 Einzelzimmer

Betreuungszimmer/Übernachtung mit Bad

Gemeinschaftsräume:

Große Wohnküche, Wohnzimmer, 3 Bäder,
2 Balkone, Hauswirtschaftsräume, Garderobe

1- Zimmer Wohnung als Starterwohnung

2- Zimmer Wohnung, rollstuhlgerecht

im 4. Obergeschoss von Wohnturm und Wohnzeile
gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse



Wohnturm und Wohnzeile



1- Zi. Wohnung

Single- oder
Studentenwohnung

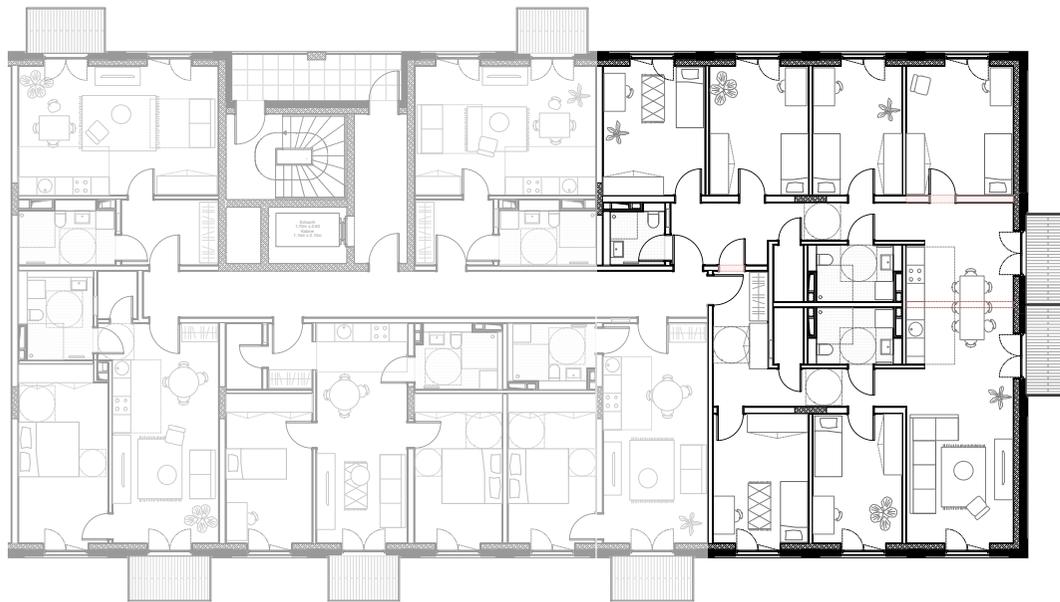
43,5 qm



1- Zi. Wohnung

Single- oder
Studentenwohnung

39,5 qm

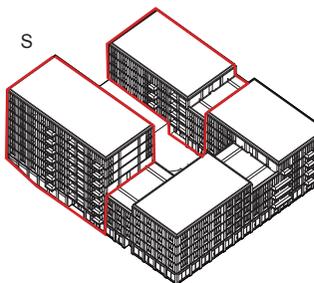


7- Zi. Wohnung

Wohngemeinschaft
mit Betreuung
für 5 Bewohner

Große Familienwohnung
Seniorenwohngemeinschaft

173 qm



S



2.- Zi. Wohnung

Paarwohnung
Seniorenwohnung

55 qm



3- Zi. Wohnung

Kleinfamilie
2er WG
Paarwohnung

64 qm



2- Zi. Wohnung

Starterwohnung
für junge Mütter

47,5 qm

Variante C

Betreute Wohngemeinschaft

Starter Wohnung

Konventionelle Wohnungen

Betreuten Wohngemeinschaft für Jugendliche:

5 Einzelzimmer

Betreuungszimmer/Übernachtung mit Bad

Gemeinschaftsräume:

Große Wohnküche mit Wohnbereich, 2 Bäder,

1 Balkon, Hauswirtschaftsräume, Garderobe

2- Zimmer Wohnung als Starterwohnung bspw. für
junge Mütter oder Geschwister

4 konventionelle Wohnungen für kleine Familien,
Singles, Paare oder Studenten



Wohnturm und Wohnzeile



1- Zi. Wohnung

Single- oder
Studentenwohnung

43,5 qm



1- Zi. Wohnung

Single- oder
Studentenwohnung

39,5 qm



4- Zi. Wohnung

Familienwohnung
Wohngemeinschaft

95 qm



2.- Zi. Wohnung

Paarwohnung
Seniorenwohnung

55 qm



3- Zi. Wohnung

Kleinfamilie
2er WG
Paarwohnung

64 qm

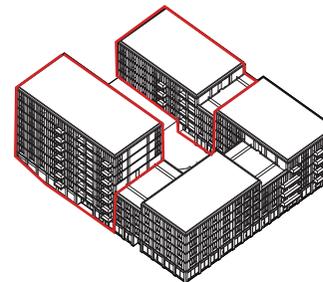


5- Zi. Wohnung

Wohngemeinschaft ohne Be-
treuung für 4 Bewohner

Familienwohnung
Seniorenwohngemeinschaft

125 qm



Variante D

Betreute Wohngemeinschaft

Starter Wohnung

Konventionelle Wohnungen

Wohngemeinschaft für Jugendliche

ohne Betreuung:

4 Einzelzimmer

Gemeinschaftsräume:

Küche mit Eßplatz, Wohnzimmer, 2 Bäder,
2 Balkone, Hauswirtschaftsraum, Garderobe

5 konventionelle Wohnungen für Familien, Singles,

Paare oder Studenten



Clusterhaus

Variante A

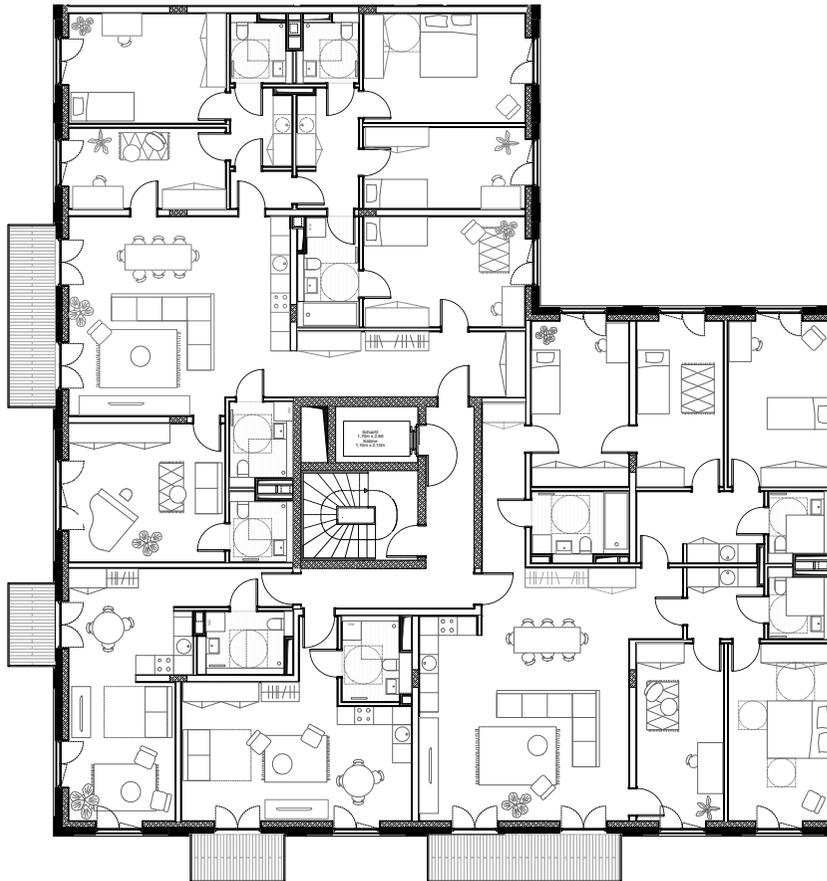
Konventionelle Wohnungen



7- Zi. Wohnung

Familienwohnung
Wohngemeinschaft

216 qm



6- Zi. Wohnung

Familienwohnung
Wohngemeinschaft

179 qm



1.- Zi. Wohnung

Singlewohnung
Studentenwohnung
Seniorenwohnung
Notunterkunft

40 qm



1- Zi. Wohnung

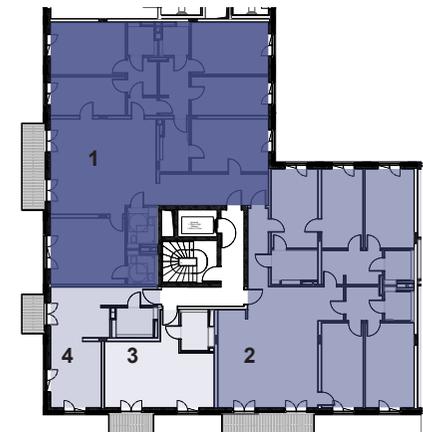
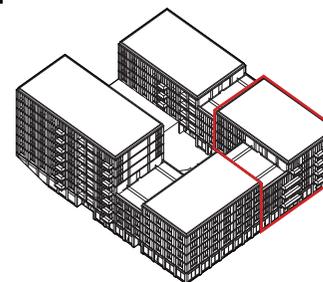
Singlewohnung
Studentenwohnung
Seniorenwohnung
Notunterkunft

40 qm

4 Wohnungen je Geschoss
alle Wohnungen barrierefrei

2 große Wohnungen mit jeweils 6 und 7 Zimmern,
nutzbar als Familienwohnungen, Seniorenwohngemeinschaft oder Künstlerwohngemeinschaft

2 kleine 1- Zimmer Wohnungen
als Single-, Senioren oder Studentenwohnung nutzbar



Clusterhaus



Clusterwohnung
13 Zi.

7 Private Einheiten

zb. für
-Alleinerziehende Mütter
-Seniorenwohngemeinschaften
-Künstlerwohngemeinschaften

Gemeinschaftsräume:
Wohnen, Kochen, zuschaltbare
Optionsräume (Atelier, Musik-
raum, Spielräume...)
Gemeinschaftsbad an Wohn-
bereich

376 qm



1.- Zi. Wohnung

Singlewohnung
Studentenwohnung
Seniorenwohnung
Notunterkunft

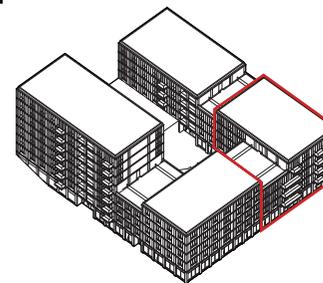
40 qm



1- Zi. Wohnung

Singlewohnung
Studentenwohnung
Seniorenwohnung
Notunterkunft

40 qm



Clusterwohnen

1 große Clusterwohnung mit 7 privaten Wohneinheiten bietet ca. 15 Wohnplätze

2 kleine 1 -Zi. Wohnungen

Durch minimalen Aufwand können zwei Wohnungen zu einer großen Clusterwohnung mit insgesamt 13 Zimmern zusammengelegt werden. Jede private Wohneinheit verfügt über ein barrierefreies Badezimmer, die größeren Einheiten zusätzlich über eine kleine Teeküche.

Optionsräume können einerseits den privaten Wohnräumen als auch den gemeinschaftlichen Wohnbereichen zugeschaltet werden und bspw. als Spielzimmer, Atelierräume oder Musikzimmer genutzt werden.





Quelle: CKRS Architekten