

Einladung zur Veranstaltung der

**BAUSTELLE GEMEINWOHL**

# Communalisierung in Xhain

**StadtWERKSTATT**  
Friedrichshain-Kreuzberg

**AM 10. AUG 2021, 18-20 UHR**

Es laden ein: **Bezirksamt | AKS Gemeinwohl | Vorkaufsrat Xhain**

## Wie holen wir die Immobilien ins Gemeinwohl?

In Xhain wurden seit 2017 ca. 4.000 Wohnungen also fast 3 % des Bestandes an Wohnungen in gemeinwohlorientierte Bewirtschaftung gebracht – durch Vorkauf, freien Ankauf und Abwendungsvereinbarungen.

Der Anteil von Gemeinwohlimmobilen konnte so auf ca. 28 % gesteigert werden. Schlüssel der Communalisierung ist die Zusammenarbeit mit landeseigenen Wohnungsunternehmen, Genossenschaften und anderen private Akteur\*innen wie Stiftungen, Hausgemeinschaft, das Mietshäuser Syndikat und manchen Einzeleigentümern, die sich dem Gemeinwohl verschreiben.

In den letzten Jahren ist eine regelrechte Bewegung der Communalisierung in Xhain und Berlin entstanden, die auch den Aspekt der Gemeinschaft oder der „Vergemeinschaftung“ beinhaltet. Mit Akteur\*innen des Feldes wird die Erfahrung der letzten Jahre reflektiert und über die Verstetigung und Justierung einer Strategie der Communalisierung beratschlagt.

## Im Anschluss ab 21 Uhr: Eröffnung der Ausstellung „Vorkauf Communalisieren“

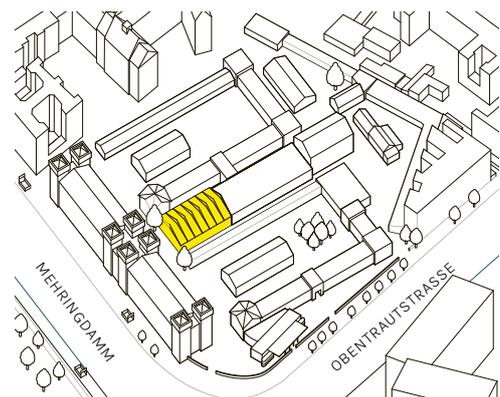
**StadtWERKSTATT**  
Friedrichshain-Kreuzberg

in der Adlerhalle auf dem Dragonerareal/Rathausblock,  
Obentrautstraße 19-21, 10963 Berlin  
hinter dem Finanzamt Kreuzberg

**Alle Besucher\*innen müssen sich entsprechend zum Corona-Hygienekonzept über die Website anmelden!**

[www.baustelle-gemeinwohl.de](http://www.baustelle-gemeinwohl.de)

**Neue Kooperationen für leistbare und offene Räume  
in Friedrichshain Kreuzberg**



Karte von ZusammenStelle/Rathausblock

# Einladung & Programm

Eine Veranstaltung der

**BAUSTELLE GEMEINWOHL**

**StadtWERKSTATT**  
Friedrichshain-Kreuzberg

## StadtWERKSTATT »Communalisierung in Xhain« am 10. August 2021, 18–20 Uhr

Einladende: **Bezirksamt | AKS Gemeinwohl | Vorkaufsrat Xhain**

### Programmübersicht

#### 1. Einführung ins Thema mit Inputs von

- Einführung ins Thema mit Inputs von
- Florian Schmidt (Bezirksstadtrat Friedrichshain-Kreuzberg)
- Julian Zwicker (AKS GI-Stelle und Häuser Bewegten GIMA Berlin eG i.G.)
- Maria Haberer (Atelierbüro des bbk berlin und Runder Tisch Liegenschaftspolitik)
- Leona Lynen (ZUSammenKUNFT Berlin eG – ZKB)

#### 2. Arbeitsgruppen

- **Community Building:** wie können betroffene Hausgemeinschaften teilhaben und wirksam werden? Wie könnte die Betroffenheit und die Wirksamkeit der Menschen besser kommuniziert und repräsentiert werden?
- **Neue Akteur\*innen:** Welche Akteur\*innen sind Teil einer Strategie der Communalisierung? Können Verwaltung, Hausgemeinschaften, Initiativen, Genossenschaften, Banken und Immobilienentwickler\*innen besser zusammenarbeiten?
- **Zukünftige Instrumente:** Durch welche Instrumente, über das Vorkaufsrecht hinaus, kann die Communalisierung gelingen? Wie steht es um den präventiven Erwerb?

#### 3. Zusammenführung der Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen



**Alle Besucher\*innen und Beteiligten müssen sich** für jede einzelne Veranstaltung im Rahmen der StadtWERKSTATT **vorher anmelden**. Eine Anmeldung ist auch beim Check-in noch möglich.



**Beim Eingang** zur Veranstaltung steht ein betreuter Check-in-Schalter. Hier **werden Namen und eine E-Mail-Adresse registriert**, um eine Kontaktverfolgung zu ermöglichen.



**Der Einlass setzt voraus**, dass ein anerkanntes **negatives Testergebnis** oder ein **Nachweis für eine komplette Schutzimpfung, bzw. Genesung** vorliegt.



Alle tragen zum eigenen und zum Schutz von Anderen eine **FFP-2 Mund-Nasen-Maske** gegen Tröpfchen-Infektionen. Bitte halten Sie zu Anderen einen angemessenen **Schutzabstand** ein.

