

## Vorkaufsrat XHain : Haus für Haus



Der Vorkaufsrat Xhain ermöglicht den regelmäßigen Austausch zwischen Hausgemeinschaften, Unterstützungsstrukturen und Bezirksstadt\*rätin. Er befördert die gemeinsame Handlungsfähigkeit der Beteiligten begleitend zu Vorkaufsprüfverfahren des Bezirksamts Friedrichshain-Kreuzberg und soll zur Weiterentwicklung des Vorkaufrechts beitragen.

Der Vorkaufsrat tagt wöchentlich und wird von der AKS Gemeinwohl koordiniert. Nachdem Hausgemeinschaften im Rahmen des Vorkaufsprüfverfahrens erstmals an einer Mieter\*innenversammlung mit der bezirklichen Mieter\*innenberatung ASUM und der AKS Gemeinwohl teilgenommen haben, können sie eine Delegierte in den Vorkaufsrat entsenden.

Nachdem das Vorkaufsprüfverfahren für ein Haus abgeschlossen wurde, können die Hausgemeinschaften weiterhin am Vorkaufsrat teilnehmen. So können Erfahrungen weitergegeben werden und die alten Häuser geraten nicht aus dem Blick. Das dürfte insbesondere bei Häusern, für die weder eine Abwendungsvereinbarung abgeschlossen, noch das Vorkaufrecht ausgeübt wurde, für die Mieter\*innen von Interesse sein.

Der Vorkaufsrat wird kooperativ von der AKS Gemeinwohl, den teilnehmenden Hausgemeinschaften, assoziierten Mitgliedern aus stadtpolitischen Initiativen und der Bezirksstadt\*rätin gesteuert. Interessierte und relevante Akteur\*innen z.B. aus der Mietenbewegung, gemeinwohlorientierten Immobilienwirtschaft, den Senatsverwaltungen oder anderen Bezirken werden regelmäßig in den Vorkaufsrat eingeladen.

Kontakt zum Vorkaufsrat: [vorkaufsrat@lists.gemeinwohl.berlin](mailto:vorkaufsrat@lists.gemeinwohl.berlin)

Aktuell nehmen Delegierte von folgenden Häusern am Vorkaufsrat teil

- Solmsstr. 11
- Auerstraße 26
- Hasenheide 50
- Hasenheide 52, 53
- Katzbachstr. 32
- Auerstr. 41, 43
- Falckensteinstr. 28
- Reichenberger Str. 108
- Bergfriedstr. 4-6 + Ritterstr. 114/115
- Corinthstr. 56 (Frist: 15.6.)
- Heimstr. 15 (Frist 21.6.)
- Mehringdamm 49 (Frist: 28.6.)
- Reichenberger Str. 3-4 (Frist 29.6.)

Informationen zum Vorkaufrecht auf der Seite des [Bezirksamts](#)

Informationen zur Unterstützungsarbeit der [AKS Gemeinwohl](#)